



## АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «КОМФОРТ»  
ИНН 3906212257  
236000, г. Калининград,  
ул. Литовский вал, 105

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

21 марта 2019 года

№ 39-RU39310000-52-2015

#### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### «Многоквартирный жилой дом № 3 по генплану секции – тип 1, тип 2, тип 3 (IV-я очередь строительства)»,

расположенного по адресу: Калининградская область, Гурьевский городской округ, поселок Васильково, переулок Калининградский, дом № 5, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 03 декабря 2018 года № 4326, на земельном участке с кадастровым номером 39:03:030120:71.

В отношении объекта капитального строительства администрацией Гурьевского городского округа выдано разрешение на строительство от 10 февраля 2015 года № RU39310000-52/2015МО.

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                             | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| <b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                            |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                                                          | куб. м            | 63226,30   | 60249,00   |
| в том числе надземной части                                                         | куб. м            | -          | 57204,00   |
| Общая площадь                                                                       | кв. м             | 16846,00   | 16477,6    |
| Площадь нежилых помещений                                                           | кв. м             | -          | 2518,10    |
| Количество зданий, сооружений                                                       | шт.               | 1          | 1          |
| <b>Объекты жилищного фонда</b>                                                      |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м             | -          | 10715,90   |



|                                                                                                                                        |                                                                      |     |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----|--------------|
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе                                                                                           | кв. м                                                                | -   | 2518,10      |
| площадь общего имущества в многоквартирном доме                                                                                        | кв. м                                                                | -   | 2518,10      |
| Количество этажей                                                                                                                      | шт.                                                                  | 12  | 12           |
| в том числе подземных                                                                                                                  | шт.                                                                  | -   | -            |
| Количество секций                                                                                                                      | шт.                                                                  | 3   | 3            |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                                                                                   | шт./кв. м                                                            | 240 | 240/11191,60 |
| 1-комнатные                                                                                                                            | шт./кв. м                                                            | 156 | 156/6008,60  |
| 2-комнатные                                                                                                                            | шт./кв. м                                                            | 72  | 72/4286,50   |
| 3-комнатные                                                                                                                            | шт./кв. м                                                            | 12  | 12/896,50    |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                                                             | кв. м                                                                | -   | 11685,40     |
| Лифты                                                                                                                                  | шт.                                                                  | 6   | 6            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                      | водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи |     |              |
| Материалы фундаментов                                                                                                                  | железобетонный, блочный                                              |     |              |
| Материалы стен                                                                                                                         | из прочих материалов                                                 |     |              |
| Материалы перекрытий                                                                                                                   | железобетон                                                          |     |              |
| Материалы кровли                                                                                                                       | рулонная                                                             |     |              |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. |                                                                      |     |              |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                       |                                                                      |     | Высокий (В)  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                    | кВт*ч/м <sup>2</sup>                                                 |     | 28,00        |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                   | минеральные плиты                                                    |     |              |
| Заполнение световых проемов                                                                                                            | стеклопакеты                                                         |     |              |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 12 февраля 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н. В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

21 марта 2019 года

