



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик «Нивелир-Запад»**

ИНН 3906398731
ул. Уральская, д. 20, помещ. 4,
г. Калининград,
Калининградская область, 236022

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

06 июня 2022 года

№ 39-RU39303000-331-2022

**Министерство градостроительной политики
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства		V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома. Дом №1 (I этап строительства)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-033691-2022 от 27 мая 2022 года	

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:19:010215:1342		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:19:010215		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-39-2-03-0-00-2022-1584/П от 20 мая 2022 года выдан ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АМ Квадр» 2022 год, шифр 42/21		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	7442,29	Площадь участка (кв. м):	28710,00
	Объем (куб.м.):	24306,01	в том числе подземной части (куб.м):	2910,65
	Количество этажей (шт.):	7	подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв.м.):	1170,90	Высота(м):	23,62
	Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Пионерский		

Срок действия настоящего разрешения до «06» декабря 2023 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 42/21-ПОС).

Разрешение на строительство выдано взамен разрешения на строительство от 21 октября 2021 года № 39-RU39303000-762-2021

Министр

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения
на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 054422C09908F5A1BACA37E14E1B53A1
Владелец **Касьянова Вера Леонидовна**
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

дата

06 июня 2022 года