

Купить дачу, дом, коттедж за 6 300 000 рублей на СНТ Балтика-1 снт, Взморье п, Прибрежная ул

Калининградская область, СНТ Балтика-1 снт, Взморье п, Прибрежная ул

6 300 000 Р

27 391Р за м²



230.00 м²

Общая

90.00 м²

Жилая

28.00 м²

Кухня

Продается жилой дом с правом прописки (регистрации) в собственности с 2015 года, с видом на канал и залив, великолепный вид на проплывающие теплоходы. Площадь участка под домом 8 соток в собственности, площадь жилого дома 230 кв.м., Расположение - в 5 км. от города Калининграда, в СНТ «Балтика-1», по Балтийскому шоссе, если двигаться из города - не доезжая до ресторана «форте Ранта». Светловский округ, не доезжая поворота на поселки Люблино, Волочаевское. В свидетельстве Светловский городской округ поселок Взморье . Кадастровый номер участка 39:18:090017:502. Великолепное местоположение, близко от города (10 минут на машине от магазина «Виктория» на пр.Победы), но очень уютное место, мечта рыбака, грибника, садовода и охотника. На участке: Ворота на участок с пультом, датчики движения, к дому подведен газ, есть свет 15 кватт, 3 фазы, , вода-скважина, автономный септик, дренаж, интернет. С участка прекрасный обзор, самый крайний участок в обществе, вид на канал. Из мансарды виден весь залив, пос. Прибрежный. С воды дом выглядит очень красиво и виден из далека. В доме по факту благоустроено и утеплено 4 уровня (цокольный, первый, второй этажи и мансарда), котельная, имеется автоматически включающийся в случае отключения центрального энергоснабжения, электрогенератор ...

👁 87 с 29.06.2020, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Ольга](#)

Телефон: [+79212688697](tel:+79212688697)

Характеристики

Площадь жилая	90.00 кв. м	Площадь кухни	28.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие отопления	да
Площадь участка	8.00 сот		

