

Купить дачу, дом, коттедж за 6 550 000 рублей на Еловая ул

Калининградская область, Гурьевский район, Еловая ул

6 550 000 Р

40 938Р за м<sup>2</sup>



160.00 м<sup>2</sup>

Общая

85.50 м<sup>2</sup>

Жилая

40.00 м<sup>2</sup>

Кухня

ТАУНХАУС в трёх уровнях! 2016 года постройки. Дом расположен на участке 12 соток, в 12-ти километрах от Калининграда в п.Дорожный. ОРИЕНТИРЫ: п.Орловка, Ресторан "Нессельбек". ОБЩАЯ площадь секции 160 кв.м . СОСТОЯНИЕ - "БЕЛЫЙ КЛЮЧ"! КОММУНИКАЦИИ: ГАЗ - магистральный (АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ), СВЕТ - 15кВт (своя трансформаторная подстанция), ВОДА - скважина (90 метров), КАНАЛИЗАЦИЯ - локальные очистные сооружения. ДОМ СТРОИЛСЯ ДЛЯ СЕБЯ, КАЧЕСТВЕННО! Выполнен из газоблоков. Потолочные перекрытия из монолитного бетона. Стены кирпичные, выровнены гипсовой штукатуркой. Во все комнаты проведены: электропроводка, оптоволокно, сигнализация, трубы для радиаторов. Теплые полы: 1й этаж везде, 2 и 3 этаж в санузлах. Лестница на 2-й этаж железобетонная, на 3-й из металлоконструкций. Из секции два выхода: главный и во двор, на террасу, через панорамное остекление 1-го этажа. 1 ЭТАЖ: кухня-гостиная, санузел(+тех.помещение для фильтров), лестница. 2 ЭТАЖ: две спальни, коридор, санузел. 3 ЭТАЖ: две спальни, коридор, санузел. НА ТЕРРИТОРИИ также располагаются: 1) Крытая парковка на три автомобиля. 2) Мангальная зона. ТРОПИНКИ и ПАРКОВКА выложены брусчаткой, остальное место покрыто зеленым газоном с декоративными деревьями. ДРЕНАЖНАЯ СИСТЕМА на всём участке ...

👁 57 с 13.07.2020, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Роман](#)

Телефон: [+79097917014](#)

## Характеристики

Площадь жилая	85.50 кв. м	Площадь кухни	40.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие отопления	да
Площадь участка	12.00 сот		

