Купить дачу, дом, коттедж за 8 300 000 рублей на Энтузиастов ул

Калининградская область, Гурьевский район, Энтузиастов ул

8 300 000 Р
46 629Р за м^2

178.00 м^2
Общая

99.70 м^2
Жилая

Продам 2-этажный таунхаус 178 м² (пеноблоки) на участке 5 сот., 1 км до города, серый ключ в поселке Ново-Дорожный (ориентир окружная дорога район озеро Пеньковое – ул.Аллея Смелых) 10 км до центра Калининграда или 5 минут до Балтрайона Дом строился на два хозяина и ДЛЯ СЕБЯ, стены из газосиликатных блоков 400мм утеплены минватой 100мм, оштукатурены и выкрашены дорогой штукатуркой и краской. Общая площадь земельного участка 10 соток в собственности (по 5 соток на хозяина).На участке большая беседка с камином. Общая площадь половины дома 177,5 кв м. , жилая площадь 99,7 кв м.На первом этаже гараж-21,6квм , кухня-столовая – 36,2 квм , веранда - 7,6 квм , гостевой санузел-прачечная – 6,9 квм , котельная – 6,4 квм. На втором этаже три спальни 21,7 квм 18,1 квм и 16,5 квм , кабинет 7,2 квм и санузел 11,6 квм. Кроме того имеется огромный чердак площадь которого не входит в общий метраж (возможно устройство жилого помещения мансардного типа на чердаке). Коммуникации: - Электричество 7 квт, в доме разведено по всем помещениям - Вода скважина 73 м, вода разведена по всему дому. - Канализация трехуровневая система биологической очистки с принудительной аэрацией. - Отопление разведено по всему дому (первый этаж теплые полы + радиаторы отопления, остальные помещения радиаторы отопления) Территория ...

83 с 13.07.2020, обновлен 22.08.2025

Продавец: Ольга

Телефон: +79052455107

Характеристики

Площадь жилая	99.70 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	1.70 сот		