

Купить дачу, дом, коттедж за 4 400 000 рублей на Бархатный пер

Калининградская область, Гурьевский район, поселок Родники, Бархатный пер

4 400 000 Р

23 330Р за м²



188.60 м²

Общая

85.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

Секция в нескольких километрах от города Калининграда в поселке Родники Гурьевский район по хорошей дороге конец ул Московский проспект.Рядом Кардиоцентр, ул. Окружная. В поселке работают магазины, рядом ходит общественный транспорт, школьный автобус отвозит детей в гимназию г. Гурьевск, Большое Исаково в школу Будущего. Открыта также новая школа и детский сад в Ленинградском районе г. Калининграда в районе ул. Аксакаова. Экологически чистый район, свежий воздух. Земля ИЖД в собственности всего 12 соток - 3 секции, в одной секции живут, 4 сотки оформлены как доля дома, на дом и на землю собственность оформлены как доля дома. Под ипотеку не подходит. Свидетельство на собственность 2015 года. Благодаря панорамным окнам - светлые комнаты, просторная кухня.Предусмотрен выход на зону барбекю..2 уровня полноценных с высокими потолками, гараж в доме. Количество комнат, позволяет иметь кабинет или библиотеку. Есть теплый гараж для Вашей машины. Газ в течение года по федеральной программе, в поселке газ есть. Электричество 15 кВт. Скважина с чистой водой. Септик нужно сделать. Фасад оштукатурен, утеплен, покрашен. Внутри частично черный ключ, серый ключ. Лестница залита бетонная .Стены керамический блок. Крыша мягкая черепица.Перекрытия плиты железобетонные. Не подходит под ипотеку ...

👁 88 с 08.02.2021, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Ольга](#)

Телефон: [+79212688697](tel:+79212688697)

Характеристики

Площадь жилая	85.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие отопления	да
Площадь участка	4.00 сот		



