Купить дачу, дом, коттедж за 14 500 000 рублей на Малиновка п, Венская ул

Калининградская область, городской округ Зеленоградский, Малиновка п, Венская ул

14 500 000 Р

100 000Р за м^2

145.00 м^2	73.00 м^2	18.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Продается индивидуальный жилой на побережье Балтийского моря, г. Зеленоградск, ул. Венская (ор-р п. Малиновка), первая линия от моря, рядом - остановка электрички, дом 145 кв.м., 2 этажа, серый ключ, электричество, вода и канализация подключены, земельный участок 700 кв.м. в собственности, документы в порядке. Стоимость 14 500 000 рублей Объект № 123309 Агентство недвижимости «Инвент» - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Компания «Инвент» аккредитована во всех крупных банках и помогает своим клиентам оформить ипотеку на выгодных условиях.Номер объекта: #5/123309/3808

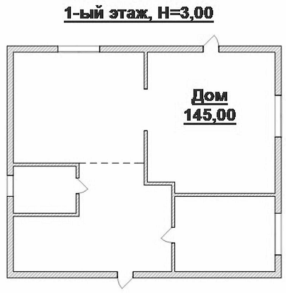
32 с 12.04.2021, обновлен 04.07.2025

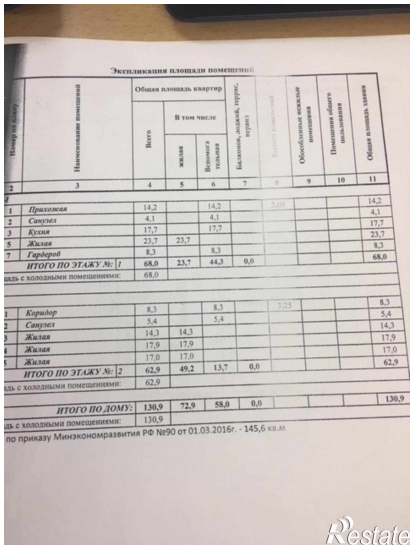
Продавец: Марина

Телефон: +79052471532

Характеристики

Площадь жилая	73.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Площадь участка	7.00 сот





Экспликация площади помещений

№	Наименование помещений	Общая площадь квартир: Всего	В том числе: жилая	вспомогательная	Балконов, лоджий, террас, веранд	Площадь комнат	Обособленных нежилых помещений	Помещения общего пользования	Общая площадь здания
1	Прихожая	14,2		14,2		3,09			14,2
2	Санузел	4,1		4,1					4,1
3	Кухня	17,7		17,7					17,7
5	Жилая	23,7	23,7						23,7
7	Гардероб	8,3		8,3					8,3
	ИТОГО ПО ЭТАЖУ №: 1	68,0	23,7	44,3	0,0				68,0
	ль с холодными помещениями:	68,0							
1	Коридор	8,3		8,3		3,25			8,3
2	Санузел	5,4		5,4					5,4
3	Жилая	14,3	14,3						14,3
4	Жилая	17,9	17,9						17,9
5	Жилая	17,0	17,0						17,0
	ИТОГО ПО ЭТАЖУ №: 2	62,9	49,2	13,7	0,0				62,9
	ль с холодными помещениями:	62,9							
	ИТОГО ПО ДОМУ:	130,9	72,9	58,0	0,0				130,9
	ль с холодными помещениями:	130,9							

по приказу Минэкономразвития РФ №90 от 01.03.2016г. - 145,6 кв.м