

Купить дачу, дом, коттедж за 8 900 000 рублей на Ореховая ул

Калининградская область, Гурьевский район, Ореховая ул

8 900 000 Р

61 720Р за м²



144.20 м²

Общая

53.90 м²

Жилая

7.30 м²

Кухня

Продаётся индивидуальный жилой дом 1997 года постройки, расположенный в поселке Малиновка Гурьевского района в 7 километрах от Калининграда. Ориентир: выезд из города по ул. А Невского в сторону Зеленоградска, замок Нессельбек в п. Орловка. Общая площадь дома 144 кв.м. Дом находится недалеко от центральной трассы. Земельный участок ровный, 12 соток – в собственности. Дом двухэтажный кирпичный, крыша - металлочерепица. Второй этаж мансардный, гараж под домом, вспомогательные помещения располагаются в цокольном этаже (двухконтурный котёл, система водоподготовки и фильтрации воды). 1 этаж: прихожая, кухня, гостиная, спальня, санузел. 2 этаж: 2 спальни, гардеробная. Фундамент из ФБС блоков, плюс бетонная армированная плита. Фасад дома утеплён пенополистиролом, покрыт декоративной штукатуркой, окрашен. Установлены пластиковые окна, металлическая входная дверь. Электричество – 15 кВт. Локальная система очистки. Регулярное автобусное сообщение обеспечивает хорошую доступность из г. Калининграда. На участке располагается большой гостевой дом, теплица, плодовые, ягодные деревья и кустарники, зона барбекю. Участок ухожен, заботливо озеленён и украшен розарием. Зеленый газон аккуратно стрижен. Забор бетонный ажурный, ворота металлические кованые. Дом очень уютный, с любовью примет новых ...

👁 29 с 19.04.2021, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Татьяна](#)

Телефон: [+79062354107](tel:+79062354107)

Характеристики

Площадь жилая	53.90 кв. м	Площадь кухни	7.30 кв. м
Этажей всего	2	Наличие отопления	да
Площадь участка	12.00 сот		



