

Купить дачу, дом, коттедж за 4 550 000 рублей на Центральная ул

Калининградская область, Гурьевский район, Центральная ул

4 550 000 Р

34 470Р за м²



132.00 м²

Общая

100.00 м²

Жилая

Двух этажный дом общей площадью 132 метров квадратных, расположенный в экологически чистом районе Калининградской области в п. Отрадное, Гурьевского района. Дом построен из качественных материалов: - керамический блок -кровельное покрытие металлочерепица - ленточный фундамент+моноплита -фасад утеплен полистеролом с нанесением короеда и окраской. - металлическая входная дверь, пяти камерные стеклопакеты. -стены дома оштукатурены, выполнена электрическая разводка, -отопление электро котел, возможность подключения газа (соседний дом подключен к газовой магистрали) смонтирована система тёплый пол. -перекрытие – монолитная плита. - центральное водоснабжение. -канализация – станция биологической очистки стоков. Первый этаж: кухня - гостиная, санитарный узел, гостевая комната. Второй этаж : свободная планировка. Придомовая территория благоустроена тротуарной плиткой, засеяна газонной травой. Во дворе декоративный пруд. Отличные подъездные пути. Участок в собственности Назначение земли – земли населённых пунктов, для ИЖС. Регулярное автобусное сообщение с Калининградом, средняя школа, детский сад на расстояние 2.5 км в п. Храброво. Школьный автобус. В поселке продуктовый магазин. До Калининграда 15 мин. До аэропорта Храброво 10 мин. Удобная транспортная развязка в любом направлении ...

👁 56 с 19.07.2021, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Андрей](#)

Телефон: [+79622519241](tel:+79622519241)

Характеристики

Площадь жилая	100.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	11.00 сот		

