

Купить дачу, дом, коттедж за 850 000 рублей на Береговая ул

Калининградская область, Славский район, Береговая ул

850 000 Р

10 366Р за м<sup>2</sup>



82.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

14.90 м<sup>2</sup>

Кухня

Продаем жилой дом ижд с пропиской в 130 км. от г Калининграда 2 часа от города по хорошей асфальтированной дороге в Славском районе поселок Большие Бережки, ул. Береговая д. 3 в собственности с 1991 года с пропиской. живописные места, канал выходит в залив, удачная рыбалка, многочисленные острова ,35 соток под фермерство, хозяйство, пчеловодство, Слева и справа от дома постоянно проживают соседи, держат скот, хозяйство. За домом можно дополнительно земли взять в аренду. Напротив дома через дорогу в 20 м начинается канал- великолепный протяженный залив для любителей рыбалки( корюшка, щука...),историческое место с полуразрушенной кирхой, был немецкий хутор, сам дом перестроен в 2012 году стены каменно- кирпичные, 2 комнаты, кухня 14,9 кв.м., ванная унитаз в доме. Сохранились отдельные фрагменты: дранка на крыше на входе видна, окно немецкое, под окном табличка была раньше 1937 год. Дренаж немецкий. коммуникации электричество есть, вода центральная, канализация септик местный, отопление печное. К дому пристроен сарай с крышей керамическая черепица. Крыша в отличном состоянии не течет.Реконструкция не узаконена. Есть старый технический паспорт на дом. В юстиции регистрируются все объекты земля и дом.На дом документ основание договор купли продажи у нотариуса зарегистрирован. Ранее возникшее ...

👁 1692 с 30.05.2018, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Ольга](#)

Телефон: [+79212688697](tel:+79212688697)

## Характеристики

|                     |             |                       |             |
|---------------------|-------------|-----------------------|-------------|
| Площадь жилая       | 30.00 кв. м | Площадь кухни         | 14.90 кв. м |
| Этажей всего        | 1           | Наличие водоснабжения | да          |
| Наличие канализации | да          | Наличие отопления     | да          |
| Площадь участка     | 35.00 сот   |                       |             |

