

Купить дачу, дом, коттедж за 15 000 000 рублей на Центральная ул

Калининградская область, Гурьевский район, Центральная ул

15 000 000 Р

78 947Р за м²



190.00 м²

Общая

130.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

Продаем жилой дом на берегу Лаутского пруда поселок Заозерье ул. Центральная Гурьевский район, земельный участок 5,5 сотки в собственности, а также плюс дополнительно 4 сотки в пользовании имеют прямой выход к озеру, 1 линия, выезд по Московскому пр. проезд через отель Балтика 5 минут. Дом ИЖД, жилой современной постройки 2012 г. , 2 уровня, высокие потолки, 1 уровень- потолки 3,25 м, 2 уровень- мансарда- 2,6 м потолки. Балкон на две комнаты общий вид на озеро. Выполнен евроремонт из качественных материалов, стены покраска. Есть встроенная кухня, подключены все коммуникации, биосептик, скважина 120 м на два дома, автономное отопление продавец подключает за свой счет, есть техусловия, на данный момент электрочотел, бойлерная отдельно, ухоженная территория, дом в собственности. Цоколя нет. дренаж сделан. Парковка вымощена плиткой. Солнечная сторона у дома. Окна не на шумную часть. 2 этаж- 3 изолированные комнаты, 2 санузла, гардероб. 1 уровень- санузел, гардероб, бойлерная, кухня- гостиная. Предусмотрена на крыше выведена труба под камин. Стены дома- керамический кирпич, крыша мягкая черепица. Отопление зимой с подогревом электрическим пола плитки до 12.000 рублей, летом дешевле. Других коммунальных платежей, кроме электричества не предусмотрено. Дом - для тех кто в городе желает ...

👁 144 с 30.05.2018, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Ольга](#)

Телефон: [+79212688697](tel:+79212688697)

Характеристики

Площадь жилая	130.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие отопления	да
Площадь участка	5.50 сот		

