

Купить дачу, дом, коттедж за 25 000 000 рублей на Прохладная ул

Калининградская область, Гурьевский район, Прохладная ул

25 000 000 Р

97 656Р за м<sup>2</sup>



256.00 м<sup>2</sup>

Общая

120.00 м<sup>2</sup>

Жилая

35.40 м<sup>2</sup>

Кухня

Уютный дом для комфортного проживания семьи, расположен в живописном месте, на берегу реки Прохладной, в пос. Ушаково ( Гурьевский р-н). Площадь дома 256 кв.м:на 1 этаже расположены кухня-гостиная с камином, кабинет, бильярдная, тренажерный зал, баня, с\у, просторная закрытая веранда с зоной барбекю; на 2 этаже-три просторные спальни, оборудованные с\у., гардеробные . Дом построен из керамического блока, фундамент- монолитный, железобетонный, межэтажные перекрытия – железобетонные, кровля – мягкая черепица. Дом подключен ко всем коммуникациям: электричество- 15 кВт 380V , отопление-автономное газовое, вода -скважина, канализация-септик. Земельный участок-9.5 сот, огорожен, благоустроен. Оборудована терраса с навесом и летней кухней. Во дворе вымощена парковка на несколько автомобилей, так же построен гараж для водного транспорта со спуском в воду.. Номер объекта в базе 23905 .Звоните!

\_\_\_\_\_ предоставляем полное юридическое сопровождение, безопасность сделок; работаем с военной ипотекой, материнским капиталом; гарантия быстрой и безопасной сделки. Объект № 23905 Агентство недвижимости «Инвент» - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение ...

👁 71 с 30.05.2018, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Инна](#)

Телефон: [+79212685667](tel:+79212685667)

## Характеристики

|                     |              |                       |             |
|---------------------|--------------|-----------------------|-------------|
| Площадь жилая       | 120.00 кв. м | Площадь кухни         | 35.40 кв. м |
| Этажей всего        | 2            | Наличие водоснабжения | да          |
| Наличие канализации | нет          | Наличие отопления     | да          |
| Площадь участка     | 9.50 сот     |                       |             |

