

Купить дачу, дом, коттедж за 21 000 000 рублей на Хуторская улица, 22

Калининградская область, городской округ Зеленоградский, Хуторская улица, 22

21 000 000 Р

75 215Р за м²

279.20 м²

Общая

113.00 м²

Жилая

11.00 м²

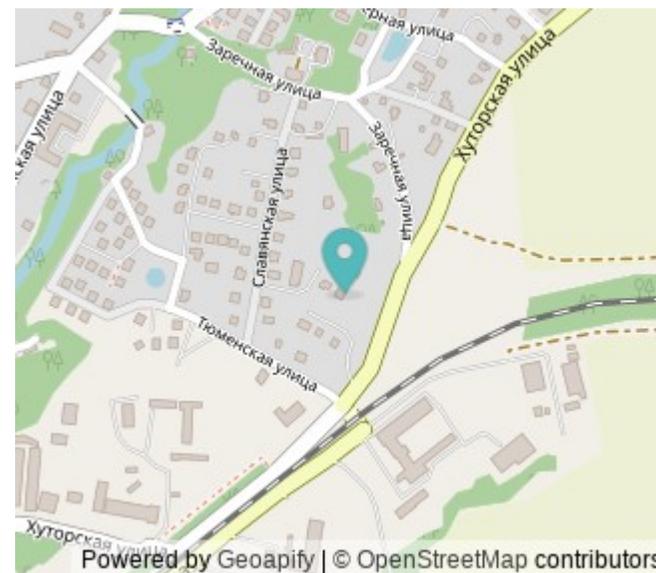
Кухня

Код объекта: 532240. Продается 3 этажный кирпичный дом в курортном Светлогорске 2 на земельном участке 9 соток. Дом построен из красного кирпича, утеплен и оштукатурен ("короед"). Кровля выполнена из керамической черепицы. Площадь дома 279,2 кв.м. Первый этаж: гараж с входом в дом 23 кв.м. котельная 7,9 кв.м, большая комната отдыха 42,3 кв.м, санузел 2,5 кв.м, сауна 10,1 кв.м, холл 5,7кв.м Второй этаж: совмещенный санузел 5 кв.м, кухня 10,8 кв.м, большой зал 42,5 кв.м. с подготовленным местом под камин и двумя выходами на большую террасу, спальня 16,6 кв.м. Третий этаж: две отдельные спальни 29 кв.м + 10 кв.м, в одной спальне балкон, общий зал 15 кв.м., совмещенный санузел 9,5 кв.м, гардеробная 7 кв.м. Все коммуникации центральные, автономное газовое отопление от собственного газгольдера. Территория огорожена. Второй и третий этаж полностью жилые с ремонтом. Дом находится в коттеджном поселке в шаговой доступности от ул.Ленина 600 м, до концертного "Янтарь Холла" 900м. До моря и морского променада 900 м. Рядом улицы Балтийская, Тюменская, Северная, Кольцевая. Отличное место для постоянного проживания.

👁 3 с 25.10.2022, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Вьюк Алексей Леонидович](#)

Телефон: [8 \(963\) 351-72-46](tel:89633517246)



Характеристики

Площадь жилая	113.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	9 сот



