

Купить дачу, дом, коттедж за 13 450 000 рублей на Еловый проезд, 13

Калининградская область, Городской округ Калининград, Еловый проезд, 13

13 450 000 Р

52 953Р за м²



254.00 м²

Общая

191.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

Код объекта: 634714. ДОМ с ПРОПИСКОЙ в ЧЕРТЕ ГОРОДА. ГАЗ ЕСТЬ. Находится в живописном месте с видом на набережную на собственной земле 6 соток. Дом 254кв.м. + терраса + парковочные места + участок 6 соток. Отличный вариант сочетания качества, красоты, семейного уюта, расположения и правильной цены! Ориентиры: улица Правая набережная, проспекты Мира, Победы, Советский, п. Прегольский. Остановка автобуса № 14 в 2-х минутах пешком, до центра Калининграда всего 15 минут (10км). До ближайшего продуктового магазина 100м. До озера Карповское 350м. Общая площадь дома в трех этажах 254кв.м. 1-й этаж: - закрытая терраса (комната отдыха с баней/сауной) 30кв.м.; - просторная кухня - столовая 30кв.м.; - солнечная гостиная 40кв.м.; - гостевой санузел; - техническое помещение. 2-й этаж: - первая спальная комната с балконом 15кв.м. с видом на реку; - вторая спальная комната 11кв.м.; - третья спальная комната с гардеробной и террасой 25кв.м.; - ванная комната и санузел. 3-й этаж: - это очень уютное свободное пространство 70кв.м.! Тут отлично можно расположить гостевую или детскую комнату, спортзал или домашний кинотеатр. Здесь много света и воздуха, высокие потолки 3м и красивый вид из окон на реку Преголь. УЧАСТОК – просторный, правильной формы, по-хозяйски ухоженный и продуманный для ...

👁 34 с 21.02.2023, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Носова Лариса Юрьевна](#)

Телефон: [8 \(963\) 351-72-46](tel:89633517246)

Характеристики

Площадь жилая	191.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	6 сот

