

Купить дачу, дом, коттедж за 37 000 000 рублей на Светлогорск г, Балтийская ул, 12а

Калининградская область, Светлогорский район, Светлогорск, Светлогорск г, Балтийская ул, 12а

37 000 000 P

149 798Р за м<sup>2</sup>

247.00 m<sup>2</sup>

Общая

Продается таунхаус 247 кв. м Светлогорск, ул. Балтийская д.12А, с подземным монолитным гаражом 57кв. м Земельный участок 4 сотки (аренда до 2049г) с правом выкупа в собственность. Первый этаж - парадный вход, кухня-гостиная, санузел. Второй этаж - две комнаты и санузел, выход на балкон. Третий этаж - две комнаты, санузел. Дом построен из керамического красного кирпича, утепление каменная вата. Отделка серый ключ. Сделаны инженерные шахты, подготовка под камин. Высота каждого этажа 2.8 м. Все коммуникации центральные! Газ на участке! Электричество- 10 кВт. можно увеличить мощность. Дом находиться в живописной части города Светлогорска. До моря 10 мин. пешим шагом. Рядом вся развитая инфраструктура. Кадастровый

находиться в живописной части города Светлогорска. До моря 10 мин. пешим шагом. Рядом вся развитая инфраструктура. Кадастровый номер дом:39:17:010013:66Кадастровый номер участка:39:17:010013:20риентир:

ул. Маяковского, ул. Заречный проезд, ул. Гагарина, Калининградский проспек.История города Светлогорска:Поселение, получившее впоследствии имя Раушен (нем. Rauschen), располагалось на северной оконечности Самбийского полуострова (Земланда). Название Земланд впервые упоминается в 1073 году, как земля, которую населяют пруссы, при этом они сами называли себя другим именем: сембы. Первое упоминание языческого поселения на месте Раушена относится к 1258 году, тогда это поселение пруссов именовалось Рузе-Мотер ...

9 с 18.07.2023, обновлен 21.10.2025

Продавец: Дмитрий

Телефон: +7(911)452-22-21





## Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4 сот
Закрытая территория	да		





Выписка из Единого госуда Со	поем доставате Трескальства от Казатитеральной областа  предоставательного в  предостав				
	Земельный участок				
	вид объекта недвижимости				
Jacy No 1 mayanna 1 Borro mucu	ton nazarna 1: 6 Borro nazarnos: 8 Borro nacron namecor: 17				
03.07.2023c N-KVRH-001.2023-151843831	The second secon				
Kanacaponish noneto	19 17 010013-2				
Номер каластрового кварчала:	19 17 010011				
Зата присвоения кадастрового номера:	05.10.1999				
Ранее присвоенный государственный учетный помер: Местоположение:	Кадастровый повор 29.17.2791046/318; Условный повер 39.17.083.1.046.083 Местоположение установлено относительно орвентира, расположенного в границах участка. Почтовы адрес орвентира Казаниятералская область, с Гожганорес, условиятерам, за Гастанийская, в 12-а.				
Hsonau:	400 +1- 7				
Кадастровая стоимость, руб.:	3317412				
Кадастровые помера расположенных в пределах земельного участка объектов педвижимости:	39.17.010013.66, 39.17.010013.67				
Кадастровые помера объектов педвижимости, из которых образован объект педвижимости:	данные отсутствуют				
Кадастровые помера образованных объектов педвижимости:	SHIRMS STOTETHANT				
Категория земель:	Земли населенных пунктов				
Виды разрешенного использования:	строительство и дальнойная эксплуатация индивидуального жилого дома				
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют				
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют				
(	CONTENT MANUEL				

Описание местоположения земельного участка							
Зсислына участи							
вид обществ годинальности							
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17				
3.07.2023c. Nr KYBH-001/2023-15184383							
адастроный помер:	39.17.010013-2						
Ілан (чертеж, съема) земельного участка							
10 00144	2717-01-0717-	The second secon	Mar. 100011				
facurra@1.500							
		If DODDIENE					
		of regressio					

	на из Единого государс Свез	твенного ресстра исли- дения о характеристика: ние 03.07.2023, сообщи	комости об объекте неда объекта недвижимости см., что согласно записям те	нискимости	апрельенного ресстра неданазавлести. Разме 1 Люс
		вид объекта не	BROKONOCTH		
Jace No I passena I	Всего листов	рехнена 1:2	Всего разделов	:4	Всего листов выписки: 7
03.07.2023r. Nr KVBH-001/2023-15184504	,				
Kasacrponuli nosen:		19 17 000013 66			
Номер кадастровего квартала:		39.17.000013.00			
Дата присвоения каластрового номера:		11.10.2014			
Ранее присвоенный государственный уче	тный комер:	Инвектарный помер н		_	
Местоположение:		Калинитрадская область, р-и Свехзогорский, г Свехзогорск, ул Балтийская, д 12а			
Hannanan		247.6			
Haraconnicae		Жилое			
Наименование: Количество этажей, в том числе подземи		Жилей дов. Площадь: общая 247.6 кв.м. Инвертарный комор: вет Этакность: 3. Подземная этакность: 0.			
	ex yearen:	3, в том числе подхеменых 0			
Материал наружных стек: Год ввода в эксплуатацию по завершения		Киргичные			
	строительства	SARRIMAR ORCYTCHRONT			
Год завершения строительства: Кадастровая стоимость, ръб.:		2013 8446784 86			
		9446/94 86 19 17 000013 2			
Кадастровые помера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:					
Кадастровые номера помещений, машин в здании или сооружении:	-мест, распозеженных	данные отсутствуют			
Кадастровые помера объектов педвижимости, из которых образован объект недвижимости		39.17.000013.31			
Каластроные помера образованных объектов недвиженности:		данные отсутствуют			
Сведения о видочения объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют			
Сведения о включения объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют			
Вилы регрешенного использования:		encore.			
полное наименования, д		JOSOMESH I SHEETPORREE STEEDING SHEETP A SHEETPORREE S	ENGRECAD CONTROL CONTR		топраль, фамелия











