

Купить дачу, дом, коттедж за 37 000 000 рублей на Светлогорск г, Балтийская ул, 12а

Калининградская область, Светлогорский район, Светлогорск, Светлогорск г, Балтийская ул, 12а

37 000 000 Р

149 798Р за м²

247.00 м²

Общая



Продается таунхаус 247 кв. м Светлогорск, ул. Балтийская д.12А, с подземным монолитным гаражом 57кв. м Земельный участок 4 сотки (аренда до 2049г) с правом выкупа в собственность.Первый этаж - парадный вход, кухня-гостиная, санузел.Второй этаж - две комнаты и санузел, выход на балкон. Третий этаж - две комнаты, санузел.Дом построен из керамического красного кирпича, утепление каменная вата. Отделка серый ключ. Сделаны инженерные шахты, подготовка под камин.Высота каждого этажа 2.8м.Все коммуникации центральные! Газ на участке! Электричество- 10 кВт. можно увеличить мощность. Дом находится в живописной части города Светлогорска. До моря 10 мин. пешим шагом. Рядом вся развитая инфраструктура. Кадастровый номер дом:39:17:010013:66Кадастровый номер участка:39:17:010013:2Ориентир: ул. Маяковского, ул. Заречный проезд, ул. Гагарина, Калининградский проспект.История города Светлогорска:Поселение, получившее впоследствии имя Раушен (нем. Rauschen), располагалось на северной оконечности Самбийского полуострова (Земланда). Название Земланд впервые упоминается в 1073 году, как земля, которую населяют пруссы, при этом они сами называли себя другим именем: сембы. Первое упоминание языческого поселения на месте Раушена относится к 1258 году, тогда это поселение пруссов именовалось Рузе-Мотер ...

👁 9 с 18.07.2023, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Дмитрий](#)

Телефон: [+7\(911\)452-22-21](tel:+7(911)452-22-21)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4 сот
Закрытая территория	да		

[illegible][illegible][illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Описание недвижимого объекта недвижимости			
Этапы			
на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Итого листов раздела 1	Всего разделов 4	Всего листов листа 1
Лист № 1 раздела 1 01.07.2021 в 14:00:00 (01.07.2021 в 14:00:00) Состояние: текущее			
EUT 17.01001.1.66			
Схема размещения объекта недвижимости (схема объекта недвижимости в земельном участке)			
Масштаб 1:200		Полное наименование	
		федеральное государственное казенное учреждение «Федеральное бюро технической инвентаризации» «Федеральное бюро технической инвентаризации»	
полное наименование организации		полное наименование	

