

Купить дачу, дом, коттедж за 13 700 000 рублей на Калининградский переулок, 4

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, Калининградский переулок, 4

13 700 000 Р

76 966Р за м²



178.00 м²

Общая

75.60 м²

Жилая

55.90 м²

Кухня

Код объекта: 903104. ПРОДАЖА ТАУНХАУСА 178 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ + ГАРАЖ НА УЧАСТКЕ 4,6 СОТОК В Г. ГУРЬЕВСК Отличное предложение - прекрасный 4 комнатный таунхаус со всеми коммуникациями. ВЫЕЗД до ОКРУЖНОЙ дороги 10 минут. До Калининграда 15 минут. До моря 30 минут. Планировка: 1 Этаж: - кухня-гостиная 55,9 кв. м с выходом на веранду с зоной барбекю. - туалет 8,2 кв. м 2 Этаж: - две спальные комнаты (17,7 кв. м, 28,4 кв. м) - санузел 5,7 кв. м - холл 14 кв. м - Из двух спален и ванной комнаты выход на отдельные балконы 3 Этаж (Мансардный): - 2 спальные комнаты (11,4 кв. м, 18,1 кв. м) - туалет 2,7 кв. м - холл 15,2 кв. м КОММУНИКАЦИИ: - электричество - дом газифицирован - тёплые полы во всем доме, за исключением спальных комнатах, в которых установлены радиаторы отопления. - септик - био - система очистки воды Aquarhog (очистка от примесей + умягчение), вода очень чистая. Дом 2013 года постройки. Построен из пенобетонных блоков, утеплен и покрыт декоративной штукатуркой. Территория огорожена забором и облагорожена. Участок ровный и сухой. Сделано водоотведение. Часть участка разработана под огород: клубника, малина, смородина, яблоня - все растет и плодоносит. На территории имеется гараж. Участок имеет 2 въезда, оба оборудованы откатами воротами. Одни из ворот оснащены электроприводом ...

👁 30 с 14.11.2023, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Бир Геннадий Андреевич](#)

Телефон: [8 \(963\) 351-72-46](tel:8(963)351-72-46)

Характеристики

Площадь жилая	75.60 кв. м	Площадь кухни	55.90 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	4.6 сот

