

Купить дачу, дом, коттедж за 24 000 000 рублей на Цветочная улица, 2А

Калининградская область, городской округ Зеленоградский, Цветочная улица, 2А

24 000 000 Р

133 333Р за м²



180.00 м²

Общая

104.00 м²

Жилая

38.10 м²

Кухня

Код объекта: 1012508. Продаётся жилой 2-этажный дом в престижной локации на Балтийском побережье, идеально подходящий для комфортного проживания и отдыха. Описание дома: - Общая площадь дома с цокольным этажом — 250 кв.м., высота потолков — 3 м. - Первый этаж: тамбур площадью 7,2 кв.м., просторный холл (20 кв.м.) с выходом в кухню-гостиную (38 кв.м.), где расположен камин. Также на первом этаже находятся комната площадью 11,6 кв.м. и совмещённый санузел (5,4 кв.м.). - Второй этаж: просторный холл (23 кв.м.), две спальня комнаты по 18,6 кв.м., свободная комната (11,6 кв.м.) и совмещённый санузел (5,4 кв.м.). - Цокольный этаж площадью 70 кв.м. используется для хранения вещей. Высота стен 2 м. Дом построен в 2014 году, с толстыми стенами (25 см), выполнен из кирпича с качественной кладкой. Коммуникации: - Подведены все необходимые центральные коммуникации: электричество (15 кВт, три фазы), газ, вода. - Автономный газовый котёл. Полы на первом этаже с подогревом, на втором — установлены батареи. Площадь участка составляет 6 соток, территория огорожена по всему периметру, с фронтальной частью из кованого забора, калиткой и распашными воротами. Категория земель: ИЖС. Дом и участок в собственности, документы готовы к сделке. Один собственник. Кадастровый номер дома: 39:05:010603:320 ...

👁 6 с 27.02.2024, обновлен 25.02.2025

Характеристики

Площадь жилая	104.00 кв. м	Площадь кухни	38.10 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	6 сот

