

Купить дачу, дом, коттедж за 13 300 000 рублей на Придорожный переулок

Калининградская область, Янтарный городской округ, Придорожный переулок

13 300 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>



133.00 м<sup>2</sup>

Общая

62.00 м<sup>2</sup>

Жилая

28.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Код объекта: 1025409. Продам лом качественной постройки из газобетона (30) в пос. Синявино Калининградской области (ориентир пгт Янтарный). Дом двухэтажный площадью 130 м кв. На первом этаже просторная кухня 28 м кв., гостиная 17 м кв., санузел, бойлерная, кладовая. На втором этаже 3 спальни, санузел. Высота потолков 2.8 м, качественная штукатурка стен, не гипс. Ремонт завершен на 95%, остались мелкие недочеты, которые в настоящее время устраняются. В доме автономное газовое отопление, скважина на поселок (качественная вода), электричество 15 кВт, водоотведение - локальная система очистки. Также имеется постройка в белом ключе под хостел на 8 человек. Также с газовым отоплением. Отличное решение для отдыха и бизнеса. До пляжа озера Синявинского 400 м, до пляжа Балтийского моря 300 м. Замечательный вариант для отдыха и бизнеса по аренде. Автобус в Калининград через Янтарный и в Светлогорск каждый час. До Калининграда 1 час езды, до Светлогорска 20 минут. В настоящее время ведутся работы по утеплению и завершению работ по фасаду дома до мая 2024. после завершения фасада - стоимость дома увеличится.

👁 5 с 05.03.2024, обновлен 25.02.2025

## Характеристики

Площадь жилая	62.00 кв. м	Площадь кухни	28.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	6 сот

