

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на Озёрная улица, 2

Калининградская область, Гурьевский район, Озёрная улица, 2

12 000 000 Р

104 348Р за м²



115.00 м²

Общая

42.78 м²

Жилая

39.05 м²

Кухня

Код объекта: 1080016. • Внимание - дом подходит под все виды ипотек Самая близкая локация по расположению к городу, а значит и ко всей инфраструктуре. Шикарное предложение - дом со всеми коммуникациями 115 м.кв. на участке 5 соток! • Планировка: - кухня - гостиная 39,05 м.кв., с панорамным остеклением и выходом на террасу; - 3 комнаты: 16,28 + 13,74 + 12,76 м.кв.; - 2 санузла: 6,11 + 1,69 м.кв - тамбур 6,70 м.кв. - гардеробная 3,76 м.кв. • Крыша утеплена, есть возможность использовать мансардное пространство. • Коммуникации: - ГАЗ подключен, заведён в дом, установлен котёл. - Электричество - подключено, сделана разводка, действует сельский тариф 3,53 р. - Вода - скважина. - Канализация - ЛОС (соединён с ливневой канализацией и не требует откачки) • В доме выполнена штукатурка стен, установлены тёплые полы. Территория вокруг дома огорожена, установлены откатные ворота, на придомовой территории оборудовано парковочное место для машины. • При строительстве используются только качественные экологичные материалы и современные строительные технологии. • Участок 5 соток, ровный, сухой, выполнена отмостка вокруг дома. • На территории поселка есть детская и спортивная площадка, ведется видео наблюдение, есть пункт охраны, въезд на территорию осуществляется через дистанционный шлагбаум, ...

👁 2 с 23.04.2024, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Бородина Жанна Николаевна](#)

Телефон: [8 \(963\) 351-72-46](tel:8(963)351-72-46)

Характеристики

Площадь жилая 42.78 кв. м

Площадь кухни 39.05 кв. м

Этажей всего 1

Площадь участка 5 сот

