Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на Озёрная улица, 2

Калининградская область, Гурьевский район, Озёрная улица, 2

12 000 000 Р
104 348Р за м^2

115.00 м^2	42.78 м^2	39.05 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Код объекта: 1080016. • Внимание - дом подходит под все виды ипотек Самая близкая локация по расположение к городу, а значит и ко всей инфраструктуре. Шикарное предложение - дом со всеми коммуникациями 115 м.кв. на участке 5 соток! • Планировка: - кухня - гостиная 39,05 м.кв., с панорамным остекленеем и выходом на террасу; - 3 комнаты: 16,28 + 13,74 + 12,76 м.кв.; - 2 с\узла: 6,11 + 1,69 м.кв - тамбур 6,70 м.кв. - гардеробная 3,76 м.кв. • Крыша утеплена, есть возможность использовать мансардное пространство. • Коммуникации: - ГАЗ подключен, заведён в дом, установлен котёл. - Электричество - подключено, сделана разводка, действует сельский тариф 3,53 р. - Вода - скважина. - Канализация - ЛОС (соединён с ливневой канализацией и не требует откачки) • В доме выполнена штукатурка стен, установлены тёплые полы. Территория вокруг дома огорожена, установлены откатные ворота, на придомовой территории оборудовано парковочное место для машины. • При строительстве используются только качественные экологичные материалы и современные строительные технологии. • Участок 5 соток, ровный, сухой, выполнена отмостка вокруг дома. • На территории поселка есть детская и спортивная площадка, ведется видео наблюдение, есть пункт охраны, въезд на территорию осуществляется через дистанционный шлагбаум, ...

2 с 23.04.2024, обновлен 17.06.2025

Продавец: Бородина Жанна Николаевна

Телефон: 8 (963) 351-72-46

Характеристики

Площадь жилая	42.78 кв. м	Площадь кухни	39.05 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	5 сот