Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на Весёлая улица, 12

Калининградская область, Городской округ Калининград, Весёлая улица, 12

7 500 000 Р
63 025Р за м^2

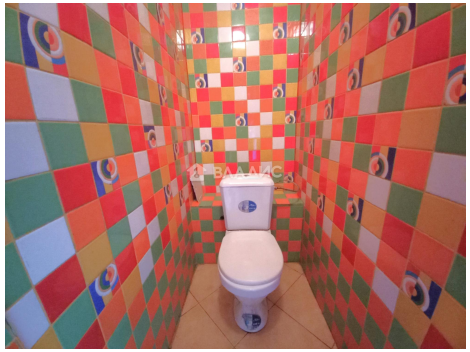
119.00 м^2	71.00 м^2	10.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Код объекта: 1096761. Продаётся 2-этажный блочный дом 2005 года постройки в СНТ "Полет-1" на улице Веселая. Ориентир - Люблинское шоссе, Кленовая Аллея. Дом общей площадью - 119 кв.м. на участке 6 сот. Планировка: - на 1 этаже - топочная, прихожая, кухня, гостиная, раздельный санузел, спальня; - на 2 этаже - холл и три спальни. Дом построен: - наружные стены - газосиликатный блок, оштукатурены; - фундамент - ленточный; - межэтажные перекрытия - железобетонные плиты; - кровля - металлочерепица; - фасад утеплен пенополистиролом - 5 см. Наружные и внутренние коммуникации: - отопление - электрический и твердотопливный котлы; - горячее водоснабжение - установлен бойлер; - водоснабжение - скважина; - канализация - септик; - подключено электричество разрешенной мощностью - 15 кВт. Придомовая территория: - земельный участок - 6 соток, категория - земли населенных пунктов, для ведения садоводства; - огороженная территория, откатные ворота; - на участке 2-этажная баня с бассейном, сауной, санузлом и комнатой отдыха, купель, беседка, качель и зона барбекю; - подъездные пути - щебенка. Местоположение: - хорошая траспортная доступность, отсюда легко добраться до центра города и к Балтийскому побережью. Звоните! Записывайтесь на просмотр в удобное для вас время!

4 с 07.05.2024, обновлен 17.06.2025

Продавец: Бир Геннадий Андреевич

Телефон: 8 (963) 351-72-46

Характеристики

Площадь жилая	71.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	6 сот