

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на 1-я линия, 58

Калининградская область, Городской округ Калининград, 1-я линия, 58

12 000 000 Р

52 265Р за м²



229.60 м²

Общая

88.09 м²

Жилая

83.00 м²

Кухня

Код объекта: 1120318. Уникальная возможность приобрести трёхэтажный жилой дом площадью 226,9 квадратных метров! Расположенный по адресу: город Калининград, СНТ Янтарь, на улице 1-я Линия, 58. Данный дом окружен зеленой зоной форта №5 (Фридриха Вильгельма III) и находится всего в 50 метрах от Северного обхода Калининграда. Этот дом обладает эффективной планировкой и полной площадью 229,6 квадратных метров. Первый этаж включает: просторную прихожую 5,2 кв.м; техническое помещение (котельная) 9,06 кв.м; гостевой санузел 1,5 кв.м; комнату (кабинет) 9,09 кв.м; кухня-гостиная с камином и зимним садом 83 кв.м. Планировочное решение кухни- гостиной предполагает выход в зимний сад, что создает гармоничное единство между уютом домашнего пространства и природной красотой. Это место для всей семьи, где можно посидеть с чашечкой чая у камина, обсудить домашние дела. Второй этаж состоит из: холла 10 кв.м, трех жилых комнат (32+17+30) кв.м, ванной 14 кв.м и санузла 2,4 кв.м. И еще одна изюминка данного дома, имеющийся выход на террасу (11 кв.м) из гостевой комнаты. Высота потолков первого и второго этажей - 2,80 м. Третий этаж дома является мансардным. В доме предусмотрены все необходимые коммуникации: электричество (15 кВт), газовое отопление с установленным котлом, вода из колодца ...

👁 2 с 28.05.2024, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Уварова Юлия Евгеньевна](#)

Телефон: [8 \(963\) 351-72-46](tel:89633517246)

Характеристики

Площадь жилая	88.09 кв. м	Площадь кухни	83.00 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	7.53 сот

