

Купить дачу, дом, коттедж за 22 500 000 рублей на улица Мечникова, 7А

Калининградская область, Балтийский район, улица Мечникова, 7А

22 500 000 Р

145 255Р за м²



154.90 м²

Общая

94.50 м²

Жилая

12.70 м²

Кухня

Код объекта: 1122266. Уникальное предложение в г. Балтийске на ул. Мечникова - 2-этажный блочный дом 2018 года постройки. Добротный, комфортный дом строился для себя, при строительстве использовались дорогие качественные материалы. Торг возможен! Общая площадь дома - 154,9 кв.м., жилая - 94,5 кв.м., удобная планировка, где все продумано до мелочей и эргономично: На первом этаже: - просторная кухня-гостиная: кухня - 12,7 кв.м. оборудована кухонным гарнитуром, варочной поверхностью и духовым шкафом "Weissgauff", холодильником "LG", посудомоечной машиной "Bosch" и гостиная - 28,1 кв.м. с выходом на крытую большую террасу; - спальня - 13,6 кв.м., санузел - 3,4 кв.м. оборудован стиральной машиной "LG", гардеробная - 4,2 кв.м., прихожая - 6,5 кв.м., лестница - 9,2 кв.м., рядом с лестницей техническое помещение, оснащенное бойлером и электродкотлом. На втором этаже: - три спальни - 21,3+17,2+14,3 кв.м., две из которых с выходом на балкон и одна с выдвижной лестницей на чердачное помещение, большой санузел - 15,2 кв.м, оборудованный ванной и душевой кабиной, коридор - 4,4 кв.м. и лестница - 4,5 кв.м. Дом построен: - фундамент - железобетонный, ленточный, монолитный; - стены - газосиликатный блок; - перекрытия: междуэтажное - железобетонные плиты; чердачное - деревянные балки; - кровля ...

👁 6 с 04.06.2024, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Бир Геннадий Андреевич](#)

Телефон: [8 \(963\) 351-72-46](tel:89633517246)

Характеристики

Площадь жилая	94.50 кв. м	Площадь кухни	12.70 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	9.86 сот

