

Купить дачу, дом, коттедж за 15 000 000 рублей на Неманский городской округ,Победы улица,30

Калининградская область, Неманский район, Неман, Неманский городской округ,Победы улица,30

15 000 000 Р

54 545Р за м<sup>2</sup>



275.00 м<sup>2</sup>

Общая

Предлагается к продаже двухэтажный жилой дом с подвальным помещением и мансардой расположенный в самом центре города на берегу озера. Первый этаж дома в сером ключе где расположены 3 жилые комнаты, кухня, санузел, кладовая, который можно использовать для проживания, под коммерческую недвижимость или семейный бизнес. Второй этаж дома с очень хорошим ремонтом где расположена кухня со столовой зоной, спальня, гардеробная комната, гостинная, совмещенный санузел, кладовая. Из спальни выход на террасу, где прекрасный вид на озеро. Мансардный этаж с очень хорошим ремонтом состоит из совмещенного санузла, большой комнаты свободной планировки, где вы можете расположить мебель по своему желанию, Мансардный этаж так же имеет выход на террасу с потрясающим видом на озеро. Подвальное помещение большое, сухое, где размещены все коммуникации и система фильтрации воды. Дом пока имеет электрическое отопление, но уже производится подключение природного газа. Каждый этаж имеет отдельный вход, отдельную систему отопления, коммуникаций и счетчиков, что позволит их использовать отдельными жилыми помещениями. Вся территория придомового участка огорожена забором, имеет асфальтированный подъездной участок и металлические въездные ворота.

👁 37 с 09.07.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Лебедь](#)

Телефон: [89316040606](tel:89316040606)

## Характеристики

|               |        |                 |                  |
|---------------|--------|-----------------|------------------|
| Этажей всего  | 4      | Статус объекта  | снт: садоводство |
| Материал дома | кирпич | Площадь участка | 1601.89 сот      |

