

Купить дачу, дом, коттедж за 8 800 000 рублей на Изумрудная улица

Калининградская область, городской округ Зеленоградский, Изумрудная улица

8 800 000 Р

67 692Р за м²



130.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

Код объекта: 1165767. ОТДЕЛ ПРОДАЖ ЗАСТРОЙЩИКА ПРЕДСТАВЛЯЕТ Коттеджный поселок "Хиллс" Полная Газификация до конца 2024 года! Коттеджный поселок «Хиллс» расположен по адресу: Калининградская область, Зеленоградский р-н, п Холмогоровка, ул. Изумрудная. Продаем жилой дом общей площадью 130 м.кв. расположенный на земельном участке ИЖД 6 соток. Стоимость указана за готовый дом в черном ключе за наличный расчет. Фотографии черного ключа приложены в описании. В стоимость будут входить: откатные ворота, забор, участок бть соток, установленный септик (канализация), скважина на два дома, свет, а именно заведен силовой кабель в дом. В ипотеку из за налога на продажу на сумму налога будет дороже. Сельская ипотека возможна. Этажность - 2 Фундамент: ПГС 30 см + монолитная плита 30 см. Армирование 12 мм, двойная вязка, утеплитель пенополистерол 50 мм, Бетон М-300. Стены и перегородки: Газосиликатный блок D-500 (600*300*200) Перекрытия второго этажа: монолитные железобетонные Крыша: Стропила, ОСБ, Базальтовая минвата 200 мм, гипсоплита. Покрытие - Мягкая финская кровля. Стеклопакеты: ПВХ пятикамерные Входная группа: ПВХ Коммуникации: - Электричество - 15 кВт, 3 фазы - Водоснабжение - скважина 50 метров одна на 2 - 4 дома. - Канализация - индивидуальная локальная очистная станция ...

👁 5 с 09.07.2024, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Калиничева Евгения Вячеславовна](#)

Телефон: [8 \(963\) 351-72-46](tel:8(963)351-72-46)

Характеристики

Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	6 сот

