

Купить дачу, дом, коттедж за 13 990 000 рублей на 11

Калининградская область, Гвардейский район, 11

13 990 000 Р

166 548Р за м²



84.00 м²

Общая

15.00 м²

Жилая

14.30 м²

Кухня

Код объекта: 1171764. Определенно, предложение о просторном и уединенном месте для жизни или ведения бизнеса звучит маняще на территории в почти в 1га земли. На территории расположены два дома: один 84 кв.м современный построенный в 2020 году, другой немецкий дом требует ремонта. Ценители комфорта оценят наличие таких удобств, как водопровод, электричество (380В 15кВт), баня в доме, камин и два туалета на разных этажах. Облицовка дома выполнена вагонкой и блокхаусом, что создает полное ощущение проживания в старинном деревянном срубе. Дом сочетает в себе такие преимущества, как широкий балкон с видом на ухоженный сад (наполненный яблонями(количество деревьев 50шт сбор более 1тонны), грушами, кизилом, грецкими орехами и айвой) и красивый заход солнца. На территории участка вы найдете много мест для отдыха: красивую беседку, бассейн 5,5 м, батут, тарзанку (рай для детей), мангал, зону отдыха с лавками из дуба и мини-прудом. Также имеется удобная парковка на 4 автомобиля. Дом расположен возле трассы Калининград-Черняховск с непосредственным съездом прямо к дому. Недалеко расположена остановка для транзитных автобусов. Рядом находится река Преголь - отличное место для отдыха и рыбалки - в общем, отличное место для любителей природы. Все это делает этот объект идеальным выбором для ...

👁 8 с 16.07.2024, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Степанов Игорь Леонидович](#)

Телефон: [8 \(963\) 351-72-46](#)

Характеристики

Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь кухни	14.30 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	61.43 сот

