

Купить дачу, дом, коттедж за 10 250 000 рублей на Изумрудная улица

Калининградская область, городской округ Зеленоградский, Изумрудная улица

10 250 000 Р

78 846Р за м<sup>2</sup>



130.00 м<sup>2</sup>

Общая

80.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Код объекта: 1219969. Продажа дома 130 кв.м. в коттеджном поселке "Хиллс" в Холмогоровке от застройщика! Дома выполнены в едином архитектурном стиле, имеют все коммуникации. Полная газификация до конца 2024 года. Цена зависит от стадии строительства. Данный дом выполнен в качественном сером ключе и имеет следующие характеристики: - отделка фасада - кованый забор со стороны входной группы, по периметру профлист с метровым ленточным фундаментом - электричество 15 кВт, 3 фазы, разводка по дому под клиента - скважина 49 метров на 2 дома - ТУ на газ с подключением, без котла - ЛОС - качественная финская мягкая кровля, внутри утепленная и зашита гипсокартоном. - штукатурка стен - отопление, первый этаж теплый пол в готовой стяжке - мокрые точки на 1 и 2 этаже под клиента - на первом этаже кухня - гостиная, гостевой санузел с душевой, комната под гардероб, котельная, панорамные окна. - бетонная лестница на второй этаж. - на втором этаже свободная планировка, делаем перегородки из блока под клиента, санузел с ванной, большой балкон. - стоят пятикамерные окна, входная группа ПВХ. Фундамент: ПГС 30 см.+монолитная плита 30 см. Армирование 12 мм с двойной вязкой, утеплитель пенополистирол 50 мм. Бетон М300. Стены и перегородки из газосиликатного блока. D500 Перекрытие монолитное железобетонное ...

👁 1 с 03.09.2024, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Калиничева Евгения Вячеславовна](#)

Телефон: [8 \(963\) 351-72-46](tel:8(963)351-72-46)

## Характеристики

Площадь жилая	80.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	6 сот

