

Купить дачу, дом, коттедж за 34 000 000 рублей на Зеленоградск г, Конструктивная ул, 7

Калининградская область, городской округ Зеленоградский, Зеленоградск г, Конструктивная ул, 7

34 000 000 Р

351 240Р за м²



96.80 м²

Общая

Продаётся уютный одноэтажный жилой дом на земельном участке 8.4 сотки в Собственности! Сокольники Де Люкс, черта г. Зеленоградска, расположенный в живописном месте. Дом идеально подойдёт для семьи, которая ценит комфорт и уют. До побережья Балтийского моря 300 метров. Основные характеристики Дома: Площадь 96.8 кв. м.* Количество комнат: 3* Два отдельных санузла* Кухня студия.* Материал стен: газосиликатный блок (Аэроблок), кирпич, бетон.* Фасад утеплен каменной ватой Parok- 10см.* Крыша керамическая Creaton (Германия).* Тёплые полы везде.* Экономичный электрокотёл. * Год постройки: 2021 Отдельное строение - Баня Площадь 40 кв.м.* Кухня.* Гостиная.* Парилка на дровах! * Санузел. * Тёплые полы. Коммуникации:* Центральное водоснабжение и водоотведение подключено. * Электричество 15кВт. * Высокоскоростной интернет.* Центральная дренажная система. * Экономичный электрокотёл.* Газ - 2025г. Разработан проект газификации, есть возможность подключения. Преимущества:* Уютная атмосфера.* Просторные комнаты.* Свежий морской воздух.* Близость к природе.* Охраняемая территория Сокольников(кпп).* Хорошие подъездные пути(отсыпная щебнем дорога).* Велодорожка до Зеленоградска и Светлогорска вдоль побережья.* До аэропорта 15 мин.* До Калининграда 25 мин.* Земельный участок в собственности! * На земельном ...

👁 2 с 10.10.2024, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Дмитрий](#)

Телефон: [+7\(911\)452-22-21](tel:+7(911)452-22-21)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.4 сот
Закрытая территория	да		

