

Купить дачу, дом, коттедж за 21 500 000 рублей на Пионерская

Калининградская область, Зеленоградский район, Зеленоградск, Пионерская

21 500 000 Р

114 362Р за м<sup>2</sup>

188.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.00 м<sup>2</sup>

Жилая

40.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продаётся колоритный дом площадью 187 кв. м. Он построен на основе немецкого здания из красного кирпича и валунов. Аутентичная архитектура прекрасно сочетается с современным комфортом. Подходит для частного проживания, в качестве дачи или для ресторана/минигостиницы. ВАЖНО: \* Въезд непосредственно с нового шоссе. \* Пешком до ж/д-станции 2 минуты. \* До моря 15 20 минут. Рядом проходит велодорожка, которая ведёт к казино и другим приморским точкам притяжения: Светлогорск, Зеленоградск, Пионерский, Заостровье. В доме есть всё необходимое для комфортной жизни с очень экономичными расходами (сельский тариф!): газовое отопление, центральные вода и канализация, электричество (15 кВт), большая терраса. Из гостиной открывается вид на озеро. В интерьере использованы стильные запоминающиеся детали: печь-камин, восстановленные балки. Также в доме есть встроенный гараж. На участке разбит зрелый сад с плодовыми деревьями и прованскими травами. Всё это создаёт атмосферу комфорта, отдыха и спокойствия. Земля и строения оформлены в собственность и готовы к продаже.

👁 6 с 12.11.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Анна](#)

Телефон: [8 \(902\) 251-03-96](tel:8(902)251-03-96)

## Характеристики

Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь кухни	40.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	15 сот

<https://kaliningradskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-pionerskaya-0-124787872/>

**Restate**

---

