

Купить дачу, дом, коттедж за 17 500 000 рублей на Центральная улица, 7

Калининградская область, городской округ Зеленоградский, Центральная улица, 7

17 500 000 Р

39 773Р за м²



440.00 м²

Общая

Код объекта: 1350069. Продажа дома с коммерческим потенциалом в 15 минутах езды от Калининграда и в 6 км от аэропорта Храброво. Предлагаем приобрести отдельно стоящий дом 440кв.м. на своей земле 20 соток в современном поселке Муромское. Преимущества: •Расположение: Близость к Калининграду и аэропорту Храброво обеспечивает отличную транспортную доступность и удобство проживания или ведения бизнеса. •Потенциал: Благодаря наличию двух участков (ИЖС и под магазин), можно использовать объект как для частного проживания, так и для коммерческих целей, например, открыть гостевой дом, магазин или склад. •Локация: Дом расположен на первой линии, но в удалении от дороги и среди деревьев, что обеспечивает комфорт для жизни и удобные возможности для бизнеса. Также есть возможность обустроить парковку и построить дополнительные сооружения. Коммуникации: •Газ: Подведен к участку, что обеспечивает комфортное проживание и возможность использования газа в коммерческих целях. •Электричество: Мощность составляет 15 кВт, но есть возможность увеличения, что идеально для бизнеса с большими энергетическими потребностями. •Вода: На участке имеется скважина, а также есть возможность подключения к центральному водоснабжению. Септик обеспечит надлежащую канализацию. Мы открыты для обсуждения цены, так ...

👁 1 с 07.01.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Носова Лариса Юрьевна](#)

Телефон: [8 \(963\) 351-72-46](tel:8(963)351-72-46)

