Купить дачу, дом, коттедж за 11 000 000 рублей на Виноградная улица, 2Б

Калининградская область, Городской округ Калининград, Виноградная улица, 2Б

11 000 000 Р

93 537Р за м^2

117.60 м^2

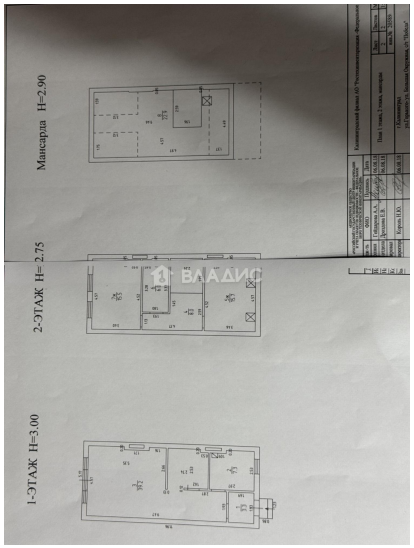
Общая

Код объекта: 1350218. Продаётся двухэтажный дом блокированной застройки в Калининграде, СТ Победа, улица Виноградная, 2Б. Ориентир : ул.Горького Дом построен в 2016 году. Материал кровли — металлочерепица, перекрытия сделаны из железобетонных плит. Отопление осуществляется с помощью индивидуального котла. В доме два этажа и три комнаты, общая площадь составляет 117,6 квадратных метров, из которых 70,2 (39+15,5+15,7) квадратных метра — жилая площадь; 7,3 - кухня . Высота потолков — 1 этаж 3 ,3 метра, 2 этаж - 3 метра. Третий этаж - это шикарный чердак который можно оборудовать как уютную "комнату Гарри-Поттера" для детей, так и прекрасный кабинет с бильярдным столом для взрослых. Удачная планировка,качественный серый ключ. Отопление автономное(газовый двухконтурный котел), электричество и водоснабжение. Закрытая огороженная территория, место для парковки. До Большой Окружной расстояние - всего 500 метров. 1 минута и Вы, минуя все пробки Калининграда, выезжаете на Окружную дорогу. А далее уже мчитесь в нужном Вам направлении. До побережья Балтийского моря 20 минут езды. Свежий и чистый воздух; Рядом находится огромный лесной массив и форт N 4 - уютное место для прогулок с детьми и спортивных пробежек. Лесопарк не застроят многоэтажками - памятник культуры : Форт N4 // Огороженная ...

0 с 07.01.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: Крупенчинкова Лариса Васильевна

Телефон: 8 (963) 351-72-46


Мансарда H=2.90
2-ЭТАЖ H= 2.75
1-ЭТАЖ H=3.00

ВЛАДИС