

Купить дачу, дом, коттедж за 4 700 000 рублей на Центральный район

Калининградская область, Городской округ Калининград, Центральный район

4 700 000 Р

58 025Р за м²



81.00 м²

Общая

Код объекта: 1396388. Предлагаем к продаже жилой дом 2024 года постройки, расположенный по адресу: снт «50 лет Октября» . Ориентиры- ст «40 лет Победы»,ст "Дружба-2», ст «Утро». Характеристики дома: Площадь дома – 81 м2 Планировка: кухня-гостиная 25,3 кв. м, 3 комнаты-12,2 ,10,8 и 9,6 кв.м, совмещённый санузел, холл. Высота потолка – 3 м. Материал стен – газосиликатный блок. Фундамент – железобетонный, монолитный(лента + плита.) Перекрытия – деревянные балки, пароизоляционная пленка, минеральная вата. Древесина обработана противогрибковыми средствами. Кровля – металлическая черепица, смонтирована ливневая система. Год постройки – 2024 г. Состояние – серый ключ. Коммуникации – в дом заведено электричество,предусмотрены закладные для воды и водоотведения. Характеристики участка: Размер участка – 5,7 сотки. Назначение – земли населенных пунктов. Садоводство. Участок в собственности. Межевание участка сделано, границы определены. Общество активно застраивается. Рядом круглогодично живут соседи. Удобное местоположение дома позволит быстро добраться в любой район города. Доступен общественный транспорт. Школы, дет. садики, магазины в шаговой доступности.

👁 0 с 18.02.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Котун Ольга Александровна](#)

Телефон: [8 \(963\) 351-72-46](tel:8(963)351-72-46)

