

Купить дачу, дом, коттедж за 6 500 000 рублей на Советская улица

Калининградская область, Багратионовский район, Советская улица

6 500 000 Р

58 036Р за м²



112.00 м²

Общая

Код объекта: 1490799. ??? Продаётся дом в посёлке Нивенское Калининградской области! ??? Ориентиры: выезд из г. Калининграда по ул. Дзержинского в направлении г. Багратионовска, п. Дружный, п. Лесное, п. Отважное, п. Владимирово, п. Партизанское. ??? Расположение и доступность: посёлок Нивенское находится всего в 7 км от города, что обеспечивает прекрасную транспортную доступность до городской инфраструктуры, а так же тишину и спокойствие. ??? Уют и комфорт: помещения дома имеют высоту потолков - 3 м, в кухне-гостиной - 4,5 м и общую площадь 112 кв.м. В доме три изолированные комнаты - одна 14 кв.м с собственной гардеробной и две по 11 кв.м, просторная кухня-гостиная площадью 34 кв.м, со вторым светом, с панорамным окном и выходом на террасу, кроме того, планировка дома включает в себя: крытое крыльцо, прихожую, холл, совмещенный санузел, гостевой туалет, техническое помещение и террасу. ??? Коммуникации: к дому подключено электричество - 15 кВт (3 фазы), канализация - установлено локальное очистное сооружение, водоснабжение - скважина (есть возможность подключения к центральному водопроводу), по границе участка проходит газопровод, к соседнему дому идет подключение. ??? В настоящее время дом отапливается от двухконтурного электродкотла. ??? Дом на ленточном фундаменте ...

👁 0 с 04.03.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Юдин Дмитрий Викторович](#)

Телефон: [8 \(963\) 351-72-46](tel:8(963)351-72-46)

