

Купить дачу, дом, коттедж за 8 900 000 рублей на посёлок Лермонтовский

Калининградская область, Городской округ Калининград, посёлок Лермонтовский

8 900 000 Р

49 444Р за м²



180.00 м²

Общая

Код объекта: 1493574. ??? Продаётся уютный и просторный дом в Калининграде в СНТ Дружба! ??? Представляем вашему вниманию двухэтажный жилой дом площадью 180 кв.м. Ориентиры: ул. Ломоносова, Советский пр-кт, ул. 1-я Большая Окружная. ??? Площадь и планировка: шесть комнат позволят комфортно разместиться большой семье, а также приглашать гостей. Два санузла сделают проживание более удобным. - Жилая площадь: 98 кв. м; - Площадь кухни-гостиной: 33 кв. м; - 6 изолированных комнат: 18, 17, 15 и три по 16 кв. м. ??? Дом построен из газосиликатного блока на ленточном фундаменте и монолитной плите, межэтажное перекрытие - железобетонные плиты, лестничный марш - монолитный, внешние стены - утеплены пенополистиролом, оштукатурены декоративной штукатуркой и окрашены, внутренние стены оштукатурены, кровля - металлочерепица, утеплена минеральной ватой, крыша оборудована системой водоотлива, установлены качественные стеклопакеты, установлена хорошая входная дверь, полностью разведена внутренняя электропроводка, сделаны вводы/выводы под водоснабжение и канализацию, во всех помещениях оборудован теплый пол. ??? Коммуникации: Электричество заведено в дом, вода от скважины. Есть возможность подключения газа, соседние дома - газифицированы. ??? Земельный участок - 6.3 сотки, с видом разрешенного ...

👁 0 с 04.03.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Юдин Дмитрий Викторович](#)

Телефон: [8 \(963\) 351-72-46](tel:8(963)351-72-46)

