

Купить дачу, дом, коттедж за 5 450 000 рублей на 11

Калининградская область, Багратионовский район, 11

5 450 000 Р

57 068Р за м²

95.50 м²

Общая



Код объекта: 1490201. • Предлагается к продаже великолепный дом, расположенный в посёлке Садовое, всего в 30 минутах езды от Калининграда. • Этот дом — настоящий немец, переживший не значительную реконструкцию и обладающий всеми преимуществами современного комфорта. • Толстые стены из немецкого кирпича дарят тепло в зимние холодные дни и хранят прохладу даже в самую знойную летнюю пору. • С площадью 95,5 квадратных метра, этот дом уютно разместился на 38 сотках земли и является сохранившейся частицей старинного немецкого хутора. • Территория вокруг — настоящий плодовый сад, где царят плодовые деревья, кустарники, цветы. Это идеальное место для тех, кто стремится к здоровому образу жизни в гармонии с природой. • Планировка: - холл с теплой колоритной печкой; - просторный санузел; - 2 комнаты (одна смежная); - кухня; - гардеробная; - тех. помещение. • Второй этаж: - 2 большие комнаты мансардного типа • Дом с печным отоплением установлен мощный чугунный котел Виадрус (производство Чехия) (получено Техническое условие для подведения Газа), водоподведение колодец, водоотведение септик. На кухне, прихожей и ванной комнате теплые полы. • Также на территории есть две хоз. постройки, гараж. • Дом обладает потрясающей энергетикой, а природа здесь буквально проникает в дом. • К самому дому прекрасная ...

👁 3 с 18.03.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Триандофилиди Афина Николаевна](#)

Телефон: [8 \(963\) 351-72-46](tel:8(963)351-72-46)

