

Купить дачу, дом, коттедж за 9 500 000 рублей на Заозерье п

Калининградская область, Гурьевский район, поселок Невское, Заозерье п

9 500 000 Р

79 698Р за м²



119.20 м²

Общая

В продаже построенный одноэтажный дом по цене ниже, чем равнозначная по площади квартира. Продуманная планировка дома с тремя спальнями и большой гостиной(планировка может меняться по договоренности). Площадь дома 119,2 м2. В стоимость дома (серый ключ) включено: - Участок ИЖС - 4,67 соток - Строительство из КЕРАМИЧЕСКОГО блока - Фундамент плита - Крыша металлочерепица 0,7 мм толщиной - Фасад утеплен 100 мм пенополистиролом и покрыт декоративной штукатуркой - Теплый пол по всей площади дома - Скважина глубокая более 40 м - Подключено 15 кВт - Газ в течение года подводит Калининградгазофикация после постановки дома на кадастровый учет. Гарантия на основные узлы дома 5 лет Возможна покупка в ипотеку по льготной ставке от 6%? Строительная компания является аккредитованной подрядной организацией. - Земля категории ИЖС, - 15 минут до центра города Калининград - Находится в 5 минутах от Московского п-та. - Удобный съезд с Северного обхода Калининграда. - Прямой выезд на Южный обход Калининграда. - В 3 минутах живописное озеро, где до 2026 года облагородится набережная для пешеходных прогулок. - Дом введен в эксплуатацию и поставлен на кадастровый учет, КН 39:03:060012:3144, координаты 54.726568, 20.665698 Звоните! Рады будем ответить на все ваши вопросы.

👁 0 с 21.03.2025, обновлен 27.06.2025

Продавец: [MEGAPROFI](#)

Телефон: [+79243191361](tel:+79243191361)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	4.7 сот		

