

Купить дачу, дом, коттедж за 3 600 000 рублей на Багратионовский муниципальный округ, посёлок Пятидорожное, улица По

Калининградская область, Багратионовский муниципальный округ, посёлок Пятидорожное, улица По

3 600 000 Р

76 596Р за м²



47.00 м²

Общая

Продам жилой дом 47кв.м. (кирпичный) с участком 20 сот. (13,5 в собственности, 6,5 в аренде под огород)+ пристройка к дому (без крыши ,фундамент -плита, стены 2,7 м.) 30 кв.м . Все коммуникации в доме. Отопление газовое(двухконтурный газовый котёл ferroli),тёплые полы. Новая электроразводка .Вода центральная ,на входе в дом 2 фильтра, на кухне - осмос. Канализация - септик. Полы во всём доме -плитка. Стены окрашены. Остаётся практически вся мебель, быт. техника по договорённости. Есть ростелекомовский кабель и роутер. Для пристройки есть готовые окна и двери. Участок правильной прямоугольной формы. Большой сад : 5 сортов яблонь, алыча, слива, 3 вишни, 2 грецких ореха, чёрная смородина, малина, клубника Много цветов и суккулентов. 2 хоз .постройки. Большая беседка (25 кв.м.)с очагом. 2 теплицы. Остаётся много хоз .инвентаря. Есть вольер для собаки. В посёлке есть магазины, парикмахерская, школа, детский сад, OZON. Автобус каждые 40-50 минут. До Калининграда 36км. До залива 10км. Возможен обмен на квартиру в Калининграде.

👁 6 с 04.04.2025, обновлен 04.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118604294](tel:+79118604294)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1958
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	20.0 сот		



