Купить дачу, дом, коттедж за 6 400 000 рублей на Гурьевский муниципальный округ, посёлок Авангардное, улица Вагнера

Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, посёлок Авангардное, улица Вагнера

6 400 000 Р
100 000Р за м^2

64.00 м^2
Общая

Внимание! Старт продаж! Вторая очередь! ЖК Авангард Характеристики дома: Материал стен: газосиликатный блок. Перегородочные стены толщиной 150мм. Фасад: утеплен пенополистиролом толщиной 80мм, покрыт силиконовой штукатуркой с элементами из декоративного камня. Коричневые окна с немецким профилем KBE и внешней ламинацией. Оконные отливы выполнены из алюминия. Входные двери- Фундамент: лента + плита. Утепление перекрытий минеральной ватой толщиной 150мм. Кровля металлическая черепица (0,5мм) Состояние дома: качественный серый ключ. Коммуникации: --Электричество 10 кВт (сельский тариф) - Вода скважина 95 метров - Отопление-газовое(двухконтурный котёл) - Канализация биостанция БИЛОС, - Ливневая и дренажная системы по всему периметру дом и участка Подъездные пути: асфальтированная Учсткок: - Площадь 5.1 сотки, ровный, сухой, правильной прямоугольной формы. В стоимость дома входит благоустройство: - отмостка вокруг дома - парковочное место на 2 машины из плитки - ограждение территории- выполнено из металлического штакетника графитового цвета. Приятн бонусом приобретателю будет газонная трава по всему участку! Удобная локация! Поселок имеет прекрасное расположение. в непосредственной близости от поселков Малое Васильково, Кумачево, Заозерье, в 2 ...

1 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79114909479

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	4.7 сот		

Restate

Restate

планировка с остеклением
входной группы
Restate

Restate