

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на Гурьевский муниципальный округ, посёлок Вишневка

Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, посёлок Вишневка

3 500 000 Р

35 000Р за м²



100.00 м²

Общая

Продажа от собственника! Деревянный сруб с террасой из оцилиндрованного бревна 7х13.5 м, диаметр бревна 22 см по выгодной цене! Сруб отстоявшийся, обработан антисептиком. Фундамент свайно-винтовой. Кровля металлочерепица Монтеррей. Стропильная система обработана огнебиозащитным составом. Дом зарегистрирован в Росреестре как объект незавершенного строительства площадью 100 кв. м. Этот прекрасный дом из натурального дерева идеально подойдет для тех, кто ценит; - Качество и экологичность: - Просторную, свободную планировку и теплую атмосферу: Земельный участок 12 соток ИЖС ,кадастровый номер 39:03:040028:238. Аренда до апреля 2026 г с последующим продлением аренды или переводом в собственность. Участок ровный, сухой. Подъездная дорога до поселка асфальтированная, к дому - грунтовая. Разрешение на строительство до 14 октября 2026 г. общей площади объекта капитального строительства 200 кв.м. На участке, благодаря выделенной территории, есть возможность возвести ещё строение. Электричество к участку подведено и подключено, Проведены геодезические работы, пробурена скважина 65 м. На все произведенные работы есть документация. К поселку идёт 103 автобус. Остановка популярное место отдыха Подворье на Хуторской в пешей доступности. Интервал между рейсами ...

👁 2 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114533129](tel:+79114533129)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	12.0 сот		



