Купить дачу, дом, коттедж за 10 500 000 рублей на Зеленоградский муниципальный округ, посёлок Горбатовка, Морская ули

Калининградская область, Зеленоградский муниципальный округ, посёлок Горбатовка, Морская ули

10 500 000 Р
65 625Р за $м^2$

160.00 $м^2$
Общая

Площадь секции 118.5 кв.м + мансардный этаж 42 кв.м. Участок 2,1 сотки с личной парковкой на 2 машины, огороженная территория с газоном и тротуарной плиткой. Дом подключен к централизованным коммуникациям: электричество, вода, канализация, автономное газовое отопление (двухконтурный котел). Документы готовы к сделке. Быстрый выход на продажу 1-2 дня Подходит под семейную и сельскую ипотеку Характеристики блокированной секции: - Общая площадь: 160 кв.м (включая мансардный этаж 40 кв.м) - Первый этаж: кухня-гостиная 35 кв.м с выходом на террасу, санузел 6,7 кв.м, тёплый пол. - Второй этаж: 2 спальни (17,5 и 22 кв.м), санузел 6,4 кв.м, коридор 9 кв.м. - Мансардный этаж: свободная планировка 40 кв.м под любые ваши нужды (офис, спортзал и т.д.) - Отделка: серый ключ (бетонная лестница, тёплый пол, радиаторы, подготовка под финишную отделку). - Коммуникации: электричество, водопровод, канализация, автономное газовое отопление (двухконтурный котел). - Участок: 2,1 сотки, огороженная территория, 2 парковочных места, тротуарная плитка, газон. Преимущества расположения: - Экологически чистый район с насыщенным морским воздухом. - Развитая инфраструктура: детские сады, школы, магазины, спорткомплекс с бассейном всё в шаговой доступности. - До Калининграда 30 минут на машине, вокзал ...

1 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79118531384

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2023
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	2.1 сот		

https://kaliningradskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-zelenogradskiy-municipalnyy-okrug-posyolo-124827405/