Купить дачу, дом, коттедж за 29 800 000 рублей на Гурьевский муниципальный округ, посёлок Дорожный, Ясная улица, 10

Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, посёлок Дорожный, Ясная улица, 10

29 800 000 ₽

124 167₽ за м^2

240.00 м^2

Общая

Продается трехэтажный дом в элитном поселке закрытого типа Деревня39 пос. Дорожный Гурьевского района. Жилой дом 240 кв.м. на ИЖД участке в 16 соток. Расположен в 2 км от ул. Горького, в 80 метрах от Озера и в 160 метрах от речного Канала (набережная и детская площадка). Экологически чистое место, закрытый частный посёлок премиум класса! На 14 гектарах располагается 35 домов, охраняемая территория, единый ландшафтный дизайн, без заборов (только Зелёные живые изгороди). В посёлке строится свой СПА-центр, также начали высадку парка, планируется детская и взрослая спортплощадка, футбольное поле, теннисный корт и конюшня. Въезд с окружной через частную асфальтированную дорогу со стороны Ул. Горького / ул. А.Невского,проложенную среди немецких вековых дубов . Немецкая Керамическая черепица, Каменная вата - 100, блок - 375 керамзито-бетонный и газосиликатный аэроблок, стропила 70х200, Окна Пластикат Сервис КВЕ. Бетонная лестница на второй этаж и черновая стяжка пола . Строительство коттеджей в данном комплексе осуществлялось под руководством специалистов с Европы (Германия,Польша) Все коммуникации подведены. Электроснабжение Мощность 15 кВт, 380 вольт, трехфазное. Питающий кабель в доме с подключением к общей системе электроснабжения и учета электроэнергии ...

0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79114914958

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2019
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	16.0 сот		

ФАСАД НОРНОЙ ВИД