

Купить дачу, дом, коттедж за 6 800 000 рублей на Садовая улица

Калининградская область, Гурьевский район, Садовая улица

6 800 000 Р

72 883Р за м²

93.30 м²

Общая



Код объекта: 1574504. Продаётся новый дом в посёлке Луговое Калининградской области! Уникальное предложение! Одноэтажный, индивидуальный жилой дом общей площадью 93,3 м², с тремя комнатами и кухней-гостинной, расположен на земельном участке площадью 6 соток. Основные характеристики: - Год постройки - 2024 - Общая площадь - 93,3 м² - Жилая площадь - 40 м² - Кухня-гостиная - 29 м², имеет панорамные окна с выходом на террасу - Три изолированные комнаты - две по 13 м² и одна 14 м² - Совмещенный санузел - 5,9 м² - Техническое помещение - 3,5 м² - Терраса - 9,5 м² Высота потолков - 3,0 м Состояние дома: белый ключ! Коммуникации: - электричество - 15 кВт (3 фазы), заведено в дом и подключено - водоснабжение - колодец с чистой водой - канализация - установлено индивидуальное локальное очистное сооружение - газ - проходит по границе участка, подключение по заявлению нового собственника Дом построен из газосиликатного блока на ленточном фундаменте и монолитной плите, произведено устройство отмостки вокруг дома, внешние стены - утеплены пенополистиролом, оштукатурены декоративной штукатуркой и окрашены, внутренние стены оштукатурены, кровля - металлочерепица, утеплена минеральной ватой, оборудована системой водоотлива, установлены качественные стеклопакеты, во всех помещениях дома оборудован ...

👁 0 с 29.04.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Юдин Дмитрий Викторович](#)

Телефон: [8 \(963\) 351-72-46](tel:89633517246)

