

Купить дачу, дом, коттедж за 27 800 000 рублей на 27К-409

Калининградская область, поселок Озерки, 27К-409

27 800 000 Р

434 375Р за м²



64.00 м²

Общая

Внимание! Уникальное предложение! Продается ХУТОР, расположенный на 9 смежных земельных участках общей площадью 1.07 Га в одном из самых красивых мест Калининградской области на границе национального парка Выштынецкий. ВСЯ ЗЕМЛЯ ИЖС В СОБСТВЕННОСТИ!!! Земли населенных пунктов. Территориальная зона Ж-4. Идеальное место для обустройства собственного поместья, небольшого коттеджного посёлка, элитного пансионата для пожилых людей. Кадастровые номера ЗУ: 39:08:530006:187, 39:08:530006:189, 39:08:530006:190, 39:08:530006:191, 39:08:530006:192, 39:08:530006:193, 39:08:530006:194, 39:08:530006:195, 39:08:530006:196. Круглогодичный подъезд. Немецкая брусчатка. Электричество - на участке 5 кВт + ЛЭП и ТП в 20 м от границы участка. Сохранился в удовлетворительном состоянии фундамент немецкого дома 16x10 м из булыги. В 2 км от хутора находится крупное село - Чистые Пруды (3 магазина, Почта, ФАП, Клуб, Музей Донелайтиса, общественный транспорт). Так же предлагается переоформить договор переуступки прав аренды на 4 смежных участка общей площадью 1.2 Га под огородничество (входит в цену предложения). Земли населенных пунктов. Территориальная зона Ж-4. Кадастровые номера 39:08:530006:183, 39:08:530006:184, 39:08:530006:53. Продаёт собственник без комиссии. Посредников прошу не беспокоить ...

👁 0 с 08.05.2025, обновлен 08.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114551349](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2021
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	107 сот		



