

Купить дачу, дом, коттедж за 23 000 000 рублей на ул Добрая, 20

Калининградская область, Зеленоградский район, Зеленоградск, ул Добрая, 20

23 000 000 Р

176 923Р за м²



130.00 м²

Общая

Лучшее место у моря в Калининградской области ждет вас! Дом в Зеленоградске по цене квартиры. Воплотите свою мечту о доме у моря! Предлагается к продаже просторный дом (130м² + терраса 30м²) в живописном Зеленоградске, всего в 250 метрах от Балтийского моря! Это уникальное сочетание преимуществ городской и загородной жизни. Расположение - лучше не придумаешь! • Близость к морю: 250 метров до пляжа по асфальтированной дорожке! • Центр города: Вся инфраструктура под рукой: магазины, рестораны, школы, детские сады, аптеки, больница, общественный транспорт, спортивные залы, музеи и многое другое. • Активный отдых: Серфинг, велодорожки (35 км до Куршской косы и Светлогорска), сосновый лес для прогулок. • Развлечения: В 5 км строится крупнейший в России крытый аквапарк! • Комфортная среда: Закрытый поселок на 35 домов, хорошие соседи, дорога из тротуарной плитки. О доме: • Площадь: 130 м² + терраса 30 м². • Участок: 4 сотки (в собственности). • Коммуникации: Все центральные (вода, канализация, электричество подключено). Газ - проходит по улице (договор подписан, ожидается подключение). • Высокое качество строительства. • Состояние: Серый ключ (разводка электричества, оштукатурены стены). • Индивидуальность: Предусмотрена зарядка для электромобиля! • Безопасность: Дом ...

👁 1 с 09.05.2025, обновлен 09.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114553144](tel:+79114553144)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	4.0 сот		



ДО МОЯ 250.

Дом у Балтийского моря в элитном поселке
Живописное место, огороженная территория, спокойные соседи.
Смотрите видео-обзор и влюбляйтесь!

130 м² 4 сотки
5 комнат 2024 г.

Материал стен: кирпич
Отопление: газовое
Канализация: центральная
Водоснабжение: центральное




Дом построен с учетом всех современных стандартов, из качественных и надежных материалов. Используемый кирпич отличается экологичностью, высокой устойчивостью к атмосферным воздействиям и высоким качеством. В доме уже подключены все центральные коммуникации: вода, канализация, 15 кВт электричества.

Газ будет подключен в ближайшее время, что сделает проживание в доме еще комфортнее.

Дом у Балтийского моря в элитном коттеджном поселке 35 домов. Участок 4 сотки (20х20), есть место для отдыха и парковка на 3 автомобиля на территории, а также возможность организации парковки за забором.

Первый этаж

- прихожая — 16,7 м²;
- кухня-гостиная с выходом на террасу — 27,3 м²;
- ванная комната — 5,4 м²;
- комната (гостиная, спальня, кабинет) — 11,5 м²;
- терраса — 30 м².

Продуманная планировка для комфортной жизни.

Второй этаж

- коридор — 3,9 м²;
- спальня — 13,2 м²;
- спальня — 12,5 м²;
- мастер-спальня (спальня — 16,3 м², гардероб — 3,1 м², санузел — 3,8 м²);
- ванная комната — 4,3 м².



1 этаж

2 этаж

Продуманная планировка для комфортной жизни
Спальни, мастер-спальня, гардероб, ванные комнаты
Ремонт: косметический Интернет и ТВ: Wi-Fi, телевидение



Всё для комфортной жизни рядом
Магазин, аптека, школа, детский сад, остановка общественного транспорта, ЖД станция, пляж, асфальтированная дорога, велодорожка — все в шаговой доступности!

до ГОРОДА 3 километра

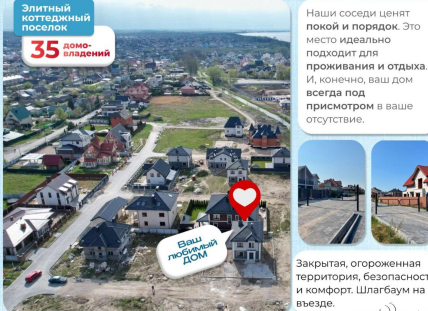


Элитный коттеджный поселок 35 домов-поселений

Наши соседи ценят покой и порядок. Это место идеально подходит для проживания и отдыха. И, конечно, ваш дом всегда под присмотром в ваше отсутствие.

Закрытая, огороженная территория, безопасность и комфорт. Шлагбаум на въезде.

Ваш личный ДОМ




От дома — всего несколько минут пешком до лучших мест Зеленоградска: уютный рыбный ресторан «Гнездо», Музей Кёнигсберга, музей восковых фигур и благоустроенные пляжи.

Идеальное сочетание комфорта проживания и культурного отдыха у моря.

