Купить дачу, дом, коттедж за 10 500 000 рублей на Полесский муниципальный округ, посёлок Новая Деревня, Садовая улица

Калининградская область, поселок Новая Деревня, Полесский муниципальный округ, посёлок Новая Деревня, Садовая улица

10 500 000 Р

87 500Р за м^2

120.00 м^2

Общая

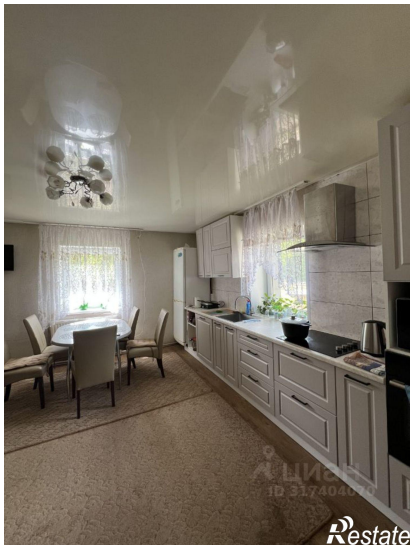
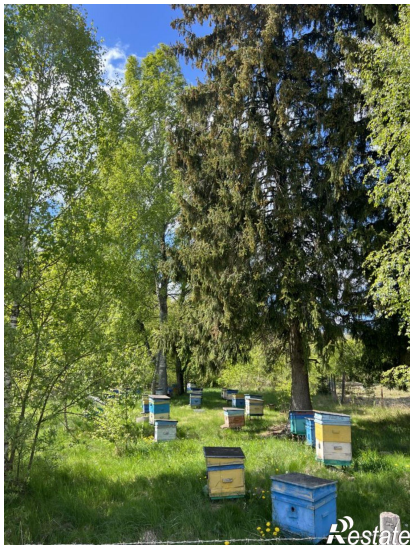
Продаётся хутор мечты в п. Новая деревня, ул. Садовая (Полесский район) Устали от городской суеты? Мечтаете о собственном плодородном уголке природы с домом, хозяйством и возможностью развивать фермерство или эко-туризм? Это предложение для вас! Об участке: Общая площадь: 1 Гектар (60 соток — в собственности, 40 соток — аренда) Ухоженная, плодородная земля с множеством посадок Электричество, вода в дом подаётся насосом из немецкого колодца Получены тех.условия на подключение газа на 2026 год — все документы оформлены с Янтарьэнерго Удобные подъездные пути. Урожай круглый год: 70 кустов голубики — кладезь витаминов 4 сотки малины, 2 сотки клубники, 2 сотки смородины 8 деревьев вишни, персик, черешня Парник — свежая зелень и овощи с ранней весны Пасека — 35 ульев — свой натуральный мёд Для жизни и хозяйства: Практичный и технически продуманный дом 120 м² с точки зрения использования. Функциональный и вместительный хоз.блок 70 м² + дополнительный 50 м² Куры — свежее домашнее яйцо каждый день Преимущества: Идеально для ПМЖ, фермерства, дачи или агротуризма Тихое, живописное место — настоящая деревенская идиллия Дружелюбные соседи и чистейший воздух Не упустите шанс стать хозяином настоящего хуторского рая!Звоните и приезжайте смотреть — вам точно понравится!

2 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79114533158

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	100 сот

https://kaliningradskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-polesskiy-municipalnyy-okrug-posyolok-nov-124836651/