

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на Ленинградский район

Калининградская область, Городской округ Калининград, Ленинградский район

7 500 000 Р

62 500Р за м<sup>2</sup>



120.00 м<sup>2</sup>

Общая

Код объекта: 1591643. Отдел загородной недвижимости предлагает к продаже жилой дом, расположенный по адресу снт «Октябрьское». • Представляем вашему вниманию дом мечты — уютный уголок, построенный с душой! Это особенное жилище, где каждая деталь продумана для комфортной жизни. Ориентиры: снт «Чайка», снт «ЦБЗ-1», со «Сад 9», снт «Колосок», п. Заозерье, Московский проспект, п. Большое Исаково. Характеристики дома: Площадь дома - 120кв.м. Планировка (1 этаж) - кухня-столовая 25кв.м., комната 12кв.м., коридор-прихожая 7кв.м., совмещенный санузел 5кв.м. Планировка (2 этаж) - комната 15кв.м., спальня 13кв.м., комната 16кв.м., спальня 12кв.м., санузел 3кв.м., лоджия 6кв.м. Высота потолка - 2.9м. Есть чердачное помещение. Материал стен - газоблоки. Фундамент - лента+плита. Перекрытия - деревянные. Кровля - металлочерепица. Состояние - предчистовая отделка. В доме разведены все коммуникации. Под тёплый пол так же имеется разводка, газ на стадии подключения (тех. условия получены). Коммуникации - электричество Янтарьэнерго(5кВт с возможность увеличения), вода: абиссинский колодец возможно включить в стоимость дома. Канализация - септик. Характеристики участка: Размер участка - 4 сот. Участок в собственности, ровный, полностью сухой участок. Участок подготовлен под ваши самые смелые желания ...

👁 0 с 13.05.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Ильин Вячеслав Олегович](#)

Телефон: [8 \(963\) 351-72-46](tel:8(963)351-72-46)

