

Купить дачу, дом, коттедж за 6 650 000 рублей на Центральный проезд

Калининградская область, Городской округ Калининград, Центральный проезд

6 650 000 Р

63 942Р за м²

104.00 м²

Общая



Код объекта: 1591469. Отдел загородной недвижимости предлагает к продаже дом в сером ключе, расположенный по адресу СНТ «Подводник». Ориентиры: Центральный р-н, северный обход Калининграда, ул.лейтенанта Катина Дом: Площадь дома -104 м2, Планировка -дом 1 этажный: кухня- гостиная, раздельный санузел, две спальни. Высота потолка -2,90м. Материал стен-газосиликатный блок. Фундамент-ленточный + плита 20см. Перекрытия-деревянные. Кровля-металлочерепица 0,5. Год постройки-2024 г. Состояние-качественный серый ключ. Коммуникации: Газ на границе участка. Свет 5кВт,уже подключен, разводка по дому. Водоснабжение- скважина 25 м, канализация-есть выводы. Разводки отопления нет. Есть подключение Интернета Участок: Размер 5С, Назначение -садоводство. Участок в собственности. Ровный, сухой, не подтапливается. Хорошие подъездные пути, качественная грунтовка. Представьте: вы в самом сердце города, но всего в нескольких шагах от дома — зелёный оазис тишины и покоя. Этот дом сочетает в себе преимущества городской инфраструктуры и спокойствие загородной жизни. Дом представлен в базовой отделке: выполнен в нейтральной серой гамме, осталось подключить газ, установить септик и завершить отделочные работы. Всё это легко довести до ума — и можно заезжать! Особое внимание мы уделили фасаду: оформленному ...

👁 0 с 20.05.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Ильин Вячеслав Олегович](#)

Телефон: [8 \(963\) 351-72-46](tel:8(963)351-72-46)

