

Купить дачу, дом, коттедж за 25 500 000 рублей на ул Добринская, д. 28

Калининградская область, Гурьевский район, Доброе, ул Добринская, д. 28

25 500 000 Р

127 500Р за м²



200.00 м²

Общая

ID в ИМЛС: 19079536 В продаже "Добрый Дом"с собственным озером- Дом созданный для Жизни! Дом расположен в 20 минутах езды от Калининграда, в пос. Доброе Гурьевского муниципального округа, рядом пос.Заозерье, Авангардное, Поддубное, Родники. Асфальтированные подъездные пути. Общая площадь дома 150 кв.м.+ отдельно стоящий гараж 50 кв.м. Общая площадь земельных участков 67 соток. 1 участок ИЖС - 11 соток 2 участок ИЖС - 6 соток 3 участок ЛПХ - 50 соток Качественный одноэтажный дом 2021 года постройки, автономные коммуникации, ЛОС, отопление - тепловой котел (экономичный расход), скважина, электричество совокупно - 30Квт. Керамическая черепица. Есть возможность расширения функционала дома - можно дооборудовать и использовать для проживания второй этаж (+70 кв.м.) - в настоящее время это утепленное помещение для хранения вещей. На территории дома есть собственное озеро с рыбой - карп, толстолобик, налим, карась. Возможна организация рекреационного, туристического бизнеса. Большая благоустроенная территория с большим количеством садовых растений и кустарников, теплица 12 метров, грядки под различные сельхозкультуры. В доме выполнен качественный ремонт, остается мебель и бытовая техника. В котельной оборудован полноценный хозяйственный блок, главная спальня с гардеробом, гостевая ...

👁 2 с 26.05.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Гуськов Сергей Васильевич](#)

Телефон: [+7 \(921\) 261-63-66](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	67 сот
--------------	---	-----------------	--------

