

Купить дачу, дом, коттедж за 8 650 000 рублей на микрорайон Северная Гора

Калининградская область, Городской округ Калининград, микрорайон Северная Гора

8 650 000 Р

101 765Р за м²



85.00 м²

Общая

Код объекта: 1604988. Отдел загородной недвижимости предлагает к продаже жилой дом, расположенный по адресу снт «Искра». • Представляем вашему вниманию дом мечты — уютный уголок, построенный с душой и любовью! Это особенное жилище, где каждая деталь продумана для комфортной жизни. • Основные преимущества проживания здесь включают: доступное расстояние до природных зон и озёр, живописные окрестности, отсутствие шума большого города. Ориентиры: 3-я Большая Окружная улица, СНТ Искра, улица Горькова, СТ Золотая осень, микрорайон Северная Гора, улица А. Невского. Характеристики дома: Площадь дома – 85кв.м. Планировка (1 этаж) – кухня-гостинная 18кв.м., совмещённый санузел 9кв.м., техническое помещение 9кв.м., коридор 12кв.м. Планировка (2 этаж) – спальня по 8.5кв.м., две уютные комнаты по 12кв.м., совмещённый санузел 5кв.м., кладовое помещение 3.4кв.м. Высота потолка – 2.7м. Материал стен – керамзитный блок. Фундамент – лента+плита. Перекрытия – деревянные. Кровля – металлочерепица. Состояние – жилое, косметический ремонт. В доме есть чердачное помещение для хранения вещей или обустройства мансарды под свои нужды. Коммуникации – подключен свет, скважина, септик. Газ подключен и разведен по всему дому. Характеристики участка: Размер участка – 6.3 сот. Участок в собственности ...

👁 0 с 27.05.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Чурсинов Андрей Викторович](#)

Телефон: [8 \(963\) 351-72-46](tel:8(963)351-72-46)

