Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на посёлок Голубево

Калининградская область, Гурьевский район, посёлок Голубево

12 000 000 Р
122 449Р за м^2

98.00 м^2
Общая

Код объекта: 1614903. Предлагается к продаже индивидуальный жилой дом в сером ключе в п. Голубево, коттеджный посёлок "Новая Рублёвочка". Характеристики дома: Площадь дома – 98 м.кв. Дом одноэтажный. Планировка: коридор, кухня-гостиная 18.3кв.м. с выходом на террасу 22.4 кв.м, 3 спальни 13+10,25+10,25 кв.м., 2 санузла- 4,2 и 2.7 кв.м. Высота потолка 3 м. Материал стен – газосиликатные блоки. Фундамент - монолитный (лента+плита). Кровля - металлочерепица. Год постройки 2025. Состояние - серый ключ, стены оштукатурены. Коммуникации: свет (15 кВт, разводка по дому), ЛОС, центральное водоснабжение, газовый котёл. Смонтированы тёплые полы. Организовано видеонаблюдение, шлагбаум, система охраны. Планируется организация сквера, детских площадок, объектов инфраструктуры. Характеристики участка: Размер участка – 6 соток. Назначение – ИЖД. Собственность. Форма квадратная, огорожен, облагорожен, высажен газон, организованы парковка, дорожки. Местоположение - удобный отдельный заезд с асфальтированной трассы, дороги выложены дорожной брусчаткой. Межевание проведено. Характеристики поселка: Удаленность от города 5 км. Транспорт - автобусы и маршрутное такси №147. В посёлке Голубево есть детский сад, спортзал, фельдшерский пункт, магазины, аптека. Плюсы поселка: непосредственная близость к Калининградскому ...

0 с 03.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: Юдин Дмитрий Викторович

Телефон: 8 (963) 351-72-46

ВЛАДИС

ВЛАДИС
Restate

ВЛАДИС

ВЛАДИС