Купить дачу, дом, коттедж за 5 000 000 рублей на улица Чистые Пруды, 3

Калининградская область, Гурьевский район, улица Чистые Пруды, 3

5 000 000 Р

56 818Р за м^2

88.00 м^2

Общая

Код объекта: 1615482. Предлагается к продаже ДВУХЭТАЖНЫЙ ДОМ СО ВТОРЫМ СВЕТОМ, площадью 88 кв.м., расположенный на земельном участке 6 соток по адресу: Гурьевский муниципальный округ, п. Первомайское, ул. Чистые пруды. Ориентир: г. Гурьевск, поселки Аистово, Константиновка, Авангардное, Рассвет, Кумачево, Заозерье, Вишневка, Георгиевское. Характеристики дома: Площадь дома 88 кв.м. Планировка: I-й этаж: прихожая(коридор) -7,7 кв.м., совмещенный с/у, спальная комната -13,8 кв.м, просторная гостиная -22 кв.м. со вторым светом, панорамным остеклением и выходом на террасу. В гостиной отсутствует межэтажное перекрытие, что способствует попаданию ЕСТЕСТВЕННОГО СВЕТА через большие панорамные окна первого и окно второго этажа, помещение наполняется светом и смотрится визуально больше и просторней. Высота потолков первого этажа -3м. Высота потолков в гостиной -6м. II-й мансардный этаж (светлый и уютный): полезная площадь -27,8 кв.м, с внешним окном и французским балкончиком. Высота до конька крыши -2,7м Дом построен из газосиликатных блоков. Фасад утеплен полистиролом, окрашен. Стеклопакеты, входные двери. Внутренние стены оштукатурены, прошпаклеваны, выполнена внутренняя разводка электричества, водоснабжения, канализации, разведено отопление под радиаторные батареи. Стартовая стяжка пола ...

0 с 03.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: Чурсинов Андрей Викторович

Телефон: 8 (963) 351-72-46